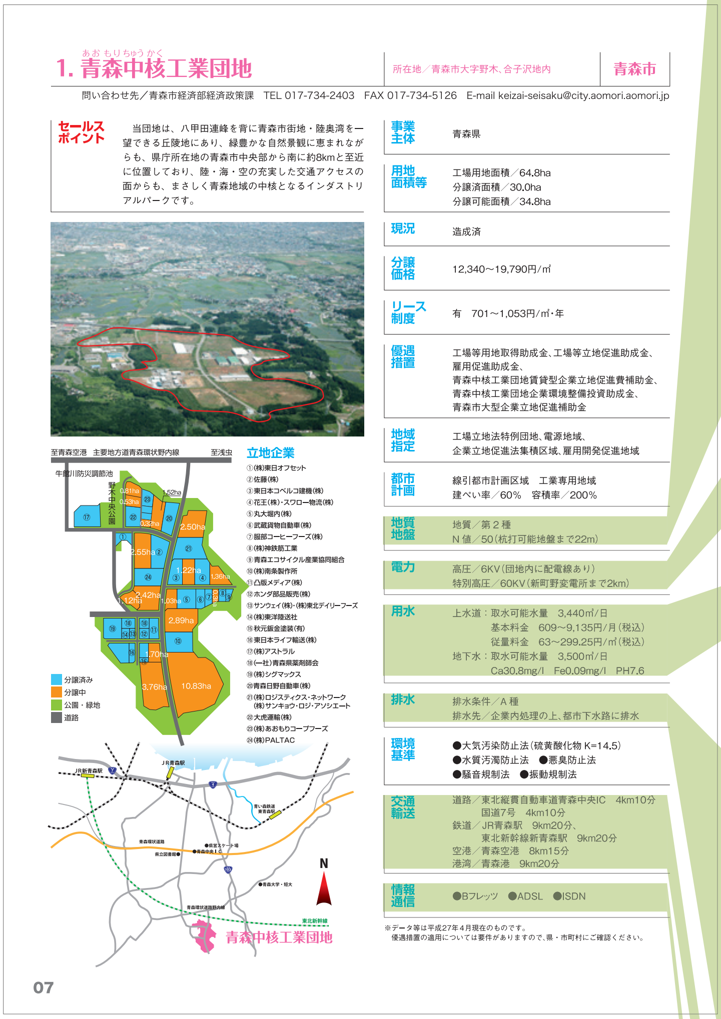
本工業団地ガイドに
記載されている項目について



1. 青森中核工業団地

あおもりちゅうかく

所在地／青森市大字野木、合子沢地内

青森市

問い合わせ先／青森市経済部経済政策課　TEL 017-734-2403　FAX 017-734-5126　E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

セールスポイント　当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中核となるインダストリアルパークです。

事業主体	青森県
用地面積等	工場用地面積／64.8ha 分譲済面積／30.0ha 分譲可能面積／34.8ha
現況	造成済
分譲価格	12,340～19,790円/㎡
リース制度	有　701～1,053円/㎡・年
優遇措置	工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、 雇用促進助成金、 青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金、 青森中核工業団地企業環境整備投資助成金、 青森市大型企業立地促進補助金
地域指定	工場立地法特例団地、電源地域、 企業立地促進法集積区域、雇用開発促進地域
都市計画	線引都市計画区域　工業専用地域 建ぺい率／60%　容積率／200%
地質地盤	地質／第２種 N 値／50（杭打可能地盤まで22m）
電力	高圧／6KV（団地内に配電線あり） 特別高圧／60KV（新町野変電所まで2km）
用水	上水道：取水可能水量　3,440㎥/日 基本料金　609～9,135円/月（税込） 従量料金　63～299.25円/㎥（税込） 地下水：取水可能水量　3,500㎥/日 Ca30.8mg/l　Fe0.09mg/l　PH7.6
排水	排水条件／A 種 排水先／企業内処理の上、都市下水路に排水
環境基準	●大気汚染防止法（硫黄酸化物 K=14.5） ●水質汚濁防止法　●悪臭防止法 ●騒音規制法　●振動規制法
交通輸送	道路／東北縦貫自動車道青森中央IC　4km10分 国道7号　4km10分 鉄道／JR青森駅　9km20分、 東北新幹線新青森駅　9km20分 空港／青森空港　8km15分 港湾／青森港　9km20分
情報通信	●Bフレッツ　●ADSL　●ISDN

立地企業

① (株)東日オフセット
② 佐藤(株)
③ 東日本コベルコ建機(株)
④ 花王(株)・スワロー物流(株)
⑤ 丸大堀内(株)
⑥ 武蔵貨物自動車(株)
⑦ 服部コーヒーフーズ(株)
⑧ (株)神鉄筋工業
⑨ 青森エコサイクル産業協同組合
⑩ (株)南条製作所
⑪ 凸版メディア(株)
⑫ ホンダ部品販売(株)
⑬ サンウェイ(株)・(株)東北デイリーフーズ
⑭ (株)東洋陸送社
⑮ 秋元鈑金塗装(有)
⑯ 東日本ライフ輸送(株)
⑰ (株)アストラル
⑱ (一社)青森県薬剤師会
⑲ (株)シグマックス
⑳ 青森日野自動車(株)
㉑ (株)ロジスティクス・ネットワーク
(株)サンキョウ・ロジ・アソシエート
㉒ 大虎運輸(株)
㉓ (株)あおもりコープフーズ
㉔ (株)PALTAC

🟦 分譲済み
🟧 分譲中
🟩 公園・緑地
⬛ 道路

※データ等は平成27年４月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

07

地質

第1種：岩盤、礫、砂礫質その他主として第三紀以前の物質によって構成されているもの

第2種：砂礫層、砂混じりの礫粘土質、ローム層その他主として洪積層から構成されているもの

第3種：第1種、第2種及び第4種に属さないもの

第4種：軟弱地盤と称せられるもの

A：腐葉土、泥土その他これに類するもので構成されている沖積層

（盛土がある場合はこれを沖積層に含める）

第1種が地盤の強度が最も高く、重い構造物の支持地盤として適当。

地盤

N値：標準貫入試験として63.5kgのハンマーを75㎝自由落下させ

30㎝打込みにする打撃回数。

地盤の硬軟・締まりの程度を表す相対的な指数で、0～50以上の値をとる。

数値が高いほど地盤の強度が高く、構造物の支持力が大きい。

電力

最寄りの変電所の能力。

用水

一日当たりの使用可能量。

排水

A種：公共下水道、流域下水道、都市下水路又は特定公共下水道に排出

B種：漁業補償の済んだ海面に排出及び悪水路（排水専用河川）に排出

C種：漁業補償の済んでいない海、大河川又は農業排水路に排出

D種：小河川でそれも大河川になる前に下流で農業用水等に利用しているものに排出

E種：上水道水源の上流等、D種以上に排水に関して条件が厳しいもの

A種が最も排水に関する条件がゆるやかで、A→Eの順に厳しくなる。

交通輸送

道路・鉄道・空港・港湾までの所要時間は車利用による夏季の平均的な時間。

情報通信

光通信、ADSL及びISDN等が整備されている場合に該当するものを記載した。