

あおもりちゅうかく  
**1. 青森中核工業団地**

所在地／青森市大字野木、合子沢地内

**青森市**

問い合わせ先／青森市経済部経済政策課 TEL 017-734-2403 FAX 017-734-5126 E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

**セールスポイント**

当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中核となるインダストリアルパークです。



**事業主体**

青森県

**用地面積等**

工場用地面積／64.8ha  
 分譲済面積／34.8ha  
 分譲可能面積／30.0ha

**現況**

造成済

**分譲価格**

12,340～20,200円/㎡

**リース制度**

有 717～992円/㎡・年

**優遇措置**

工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、雇用促進助成金、青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金、青森中核工業団地企業環境整備投資助成金

**地域指定**

工場立地法特例団地、電源地域、地域未来投資促進法促進区域、雇用開発促進地域

**都市計画**

線引都市計画区域 工業専用地域  
 建ぺい率／60% 容積率／200%

**地質地盤**

地質／第2種  
 N値／50(杭打可能地盤まで22m)

**電力**

高圧／6KV(団地内に配電線あり)  
 特別高圧／60KV(新野変電所まで2km)

**用水**

上水道：取水可能水量 3,440㎡/日  
 基本料金 626.40～9,396.00円/月(税込)  
 従量料金 64.80～307.80円/㎡(税込)  
 地下水：取水可能水量 3,500㎡/日  
 Ca30.8mg/l Fe0.09mg/l PH7.6

**排水**

排水条件／A種  
 排水先／企業内処理の上、都市下水路に排水

**環境基準**

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=14.5)
- 水質汚濁防止法 ●悪臭防止法
- 騒音規制法 ●振動規制法

**交通輸送**

道路／東北縦貫自動車道青森中央IC 4km10分  
 国道7号 4km10分  
 鉄道／JR青森駅 9km20分、東北新幹線新青森駅 9km20分  
 空港／青森空港 8km15分  
 港湾／青森港 9km20分

**情報通信**

- フレッツ光 ●ADSL ●ISDN

至青森空港 主要地方道青森環状野内線 至浅虫



**立地企業**

- ①(株)東日オフセット
- ②佐藤(株)
- ③東日本コベルコ建機(株)
- ④花王(株)・スワロー物流(株)
- ⑤丸大堀内(株)
- ⑥武蔵貨物自動車(株)
- ⑦服部コーヒーフーズ(株)
- ⑧(株)神鉄筋工業
- ⑨青森エコサイクル産業協同組合
- ⑩(株)南条製作所
- ⑪凸版メディア(株)
- ⑫ホンダ部品販売(株)
- ⑬サンウェイ(株)・東北商運(株)
- ⑭秋元鋳金塗装(有)
- ⑮東日本ライブ輸送(株)
- ⑯(株)アストラル
- ⑰(一財)青森県薬剤師会
- ⑱(株)シグマックス
- ⑲青森日野自動車(株)
- ⑳(株)ロジスティクス・ネットワーク(株)S・L・A日本
- ㉑大虎運輸(株)
- ㉒(株)あおもりコープフーズ
- ㉓(株)PALTAC
- ㉔東日本フード(株)
- ㉕げんき自動車(株)
- ㉖盛運輸グループ



※データ等は令和元年9月現在のものです。  
 優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

**青森中核工業団地**