

# はちまんだて 4. 八幡館工業団地

所在地 / 南津軽郡大鰐町大字八幡館字山下地内

大鰐町

問い合わせ先 / 大鰐町企画観光課 TEL 0172-48-2111 (内線 223) FAX 0172-47-6742 E-mail kanzai@town.owani.lg.jp

## セールスポイント

当団地は、県道及び東北縦貫自動車道大鰐・弘前ICに隣接しているほか、弘南鉄道鯖石駅まで約1km、JR東日本大鰐温泉駅まで約3kmの場所に位置します。就労者の通勤、製品の輸送等の条件は極めて良く、また、団地造成が完了しており、企業の立地も進んでいます。



## 事業主体

大鰐町土地開発公社

## 用地面積等

工場用地面積 / 8.1ha  
分譲済面積 / 6.2ha  
分譲可能面積 / 1.9ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

13,612円/㎡ (応談可)

## リース制度

無

## 優遇措置

## 地域指定

地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定地区、過疎地域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

線引都市計画区域 市街化調整区域  
建ぺい率 / 70% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 50 (杭打可能地盤まで7m)

## 電力

高圧 / 6KV (大鰐変電所まで3.5km)  
特別高圧 / 60KV

## 用水

上水道：取水可能水量 783㎡/日  
基本料金 2,400円/10㎡  
従量料金 11㎡以上 260円/㎡  
地下水：400㎡/日  
鉄分 208mg/l  
残留塩素 9.5mg/l PH7.0

## 排水

排水条件 / D種  
排水先 / 平川

## 環境基準

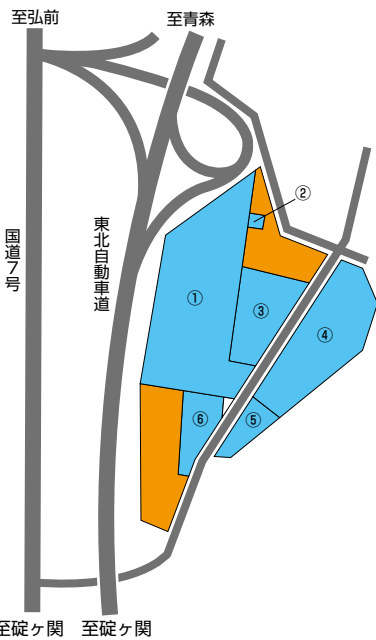
- 大気汚染防止法 (硫黄酸化物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

道路 / 東北縦貫自動車道大鰐弘前IC 1km2分  
国道7号隣接  
鉄道 / JR奥羽本線大鰐温泉駅 3km  
私鉄弘南鉄道鯖石駅 0.9km  
空港 / 青森空港 43km60分  
港湾 / 青森港 56km90分

## 情報通信

- フレッツ光
- ADSL
- ISDN



## 立地企業

- ① (株) タムロン生産本部成形工場
- ② (有) マシス
- ③ みちのくココア コーラボトリング(株) 弘前営業所
- ④ ケンダン(株)
- ⑤ (株) ヒロセ大鰐
- ⑥ ゼネラルホームサービス(株) プラスト大鰐工場

- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路



※データ等は令和元年9月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。