

10. 三沢臨空港インダストリアル金矢

みさわりんくうこう

かなや

所在地 / 上北郡六戸町金矢 1 丁目～3 丁目

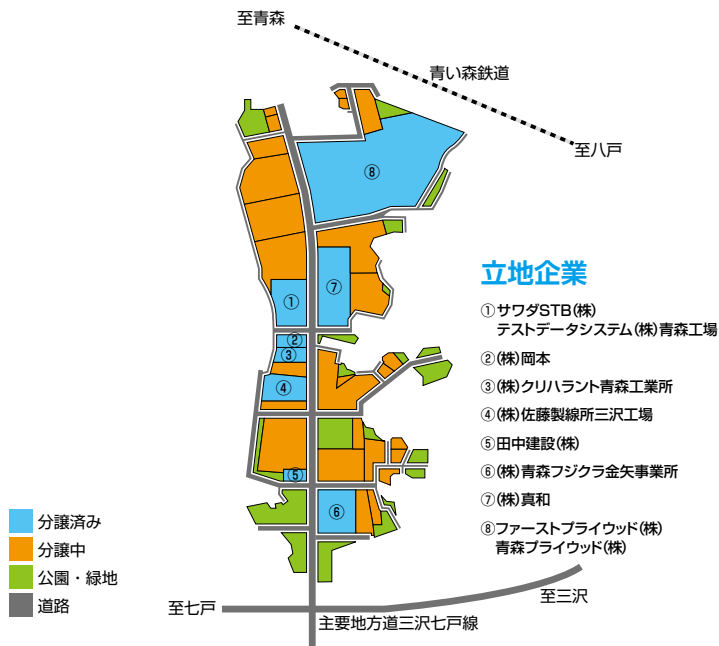
六戸町

問い合わせ先 / 青森県産業立地推進課 TEL 017-734-9380 FAX 017-734-8109 E-mail kogyo@pref.aomori.lg.jp

セールスポイント

六戸町は青森県の南部地域にあり、八戸市、三沢市、十和田市に囲まれた内陸の町で、三沢空港へも7kmと近い距離にあり、近年は農業のほか、工業の振興にも積極的に努めています。

当団地は県が造成した工業団地で、道路、用水等の基盤整備がされているほか、進出補助金など魅力的な優遇制度が用意されています。近くには130haを擁する小松ヶ丘ニュータウンがあるなど住環境にも恵まれたところにあります。また、当団地から第二みちのく有料道路ICまでは約5分の距離にあり、そこから東北縦貫自動車道八戸線など全国の高-speed交通網にも直結しています。



三沢臨空港 インダストリアル 金矢



事業主体

青森県新産業都市建設事業団

用地面積等

工場用地面積 / 74.3ha

分譲済み面積 / 33.3ha

分譲可能面積 / 41.0ha

現況

造成済

分譲価格

13,047円/㎡

※最長10年の割賦分譲制度あり

リース制度

無

優遇措置

立地奨励金

地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定地区、電源地域、原子力発電施設等立地地域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

非線引都市計画区域 工業専用地域、準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

地質地盤

地質 / 第2種

N 値 / 50(杭打可能地盤まで18m)

電力

高圧 / 6KV(高圧配電線団地内に埋設済)

特別高圧 / 60KV(団地東側700m付近より引込可能)

用水

上水道: 取水可能水量 2,500㎡/日

基本料金 23,260円/100㎡

従量料金 101㎡以上 308円/㎡

地下水: 取水可能水量 4,000㎡/日

Cl-5.5ppm、Fe0.09ppm、PH7.8

排水

排水条件 / C 種

排水先 / 姉沼川

環境基準

●大気汚染防止法(硫酸酸化物 K=17.5)

●水質汚濁防止法(上乗せ基準有)

交通輸送

道路 / 第二みちのく有料道路(東北縦貫自動車道直結)

三沢十和田下田IC 3km5分

上北道路六戸・三沢IC 1km2分

国道45号 8km

鉄道 / 青い森鉄道三沢駅 3km5分

空港 / 三沢空港 7km10分

港湾 / 八戸港 27km40分

情報通信

●Bフレッツ ●ADSL ●ISDN

※データ等は令和元年9月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。