

あおもりちゅうかく
1. 青森中核工業団地

所在地 / 青森市大字野木、合子沢地内

青森市

問い合わせ先 / 青森市経済部経済政策課 TEL 017-734-2403 FAX 017-734-5126 E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

セールスポイント

当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中核となるインダストリアルパークです。



事業主体

青森県

用地面積等

工場用地面積 / 64.8ha
 分譲済面積 / 36.4ha
 分譲可能面積 / 28.4ha

現況

造成済

分譲価格

12,340～20,200円/㎡

リース制度

有 717～992円/㎡・年

優遇措置

工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、雇用促進助成金、青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金、青森中核工業団地企業環境整備投資助成金

地域指定

工場立地法特例団地、電源地域、地域未来投資促進法促進区域、雇用開発促進地域

都市計画

線引都市計画区域 工業専用地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

地質地盤

地質 / 第2種
 N値 / 50 (杭打可能地盤まで22m)

電力

高圧 / 6KV (団地内に配電線あり)
 特別高圧 / 60KV (新野変電所まで2km)

用水

上水道：取水可能水量 3,440㎡/日
 基本料金 626.40～9,396.00円/月(税込)
 従量料金 64.80～307.80円/㎡(税込)
 地下水：取水可能水量 3,500㎡/日
 Ca30.8mg/l Fe0.09mg/l PH7.6

排水

排水条件 / A種
 排水先 / 企業内処理の上、都市下水路に排水

環境基準

- 大気汚染防止法 (硫黄酸化物 K=14.5)
- 水質汚濁防止法 ● 悪臭防止法
- 騒音規制法 ● 振動規制法

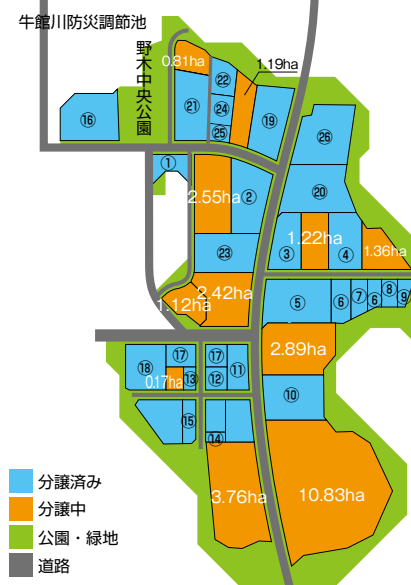
交通輸送

道路 / 東北縦貫自動車道青森中央IC 4km10分
 国道7号 4km10分
 鉄道 / JR青森駅 9km20分、東北新幹線新青森駅 9km20分
 空港 / 青森空港 8km15分
 港湾 / 青森港 9km20分

情報通信

- フレッツ光 ● ADSL ● ISDN

至青森空港 主要地方道青森環状野内線 至浅虫



立地企業

- ① (株)東日オフセット
- ② 佐藤 (株)
- ③ 東日本コベルコ建機 (株)
- ④ 花王 (株)・スワロー物流 (株)
- ⑤ 丸大堀内 (株)
- ⑥ 武蔵貨物自動車 (株)
- ⑦ 服部コーヒーフーズ (株)
- ⑧ (株)神鉄筋工業
- ⑨ 青森エコサイクル産業協同組合
- ⑩ (株)南条製作所
- ⑪ 凸版メディア (株)
- ⑫ ホンダ部品販売 (株)
- ⑬ 東北商運 (株)
- ⑭ 秋元鋳金塗装 (有)
- ⑮ 東日本ライブ輸送 (株)
- ⑯ (株)アストラル
- ⑰ (一財)青森県薬剤師会
- ⑱ (株)シグマックス
- ⑲ 青森日野自動車 (株)
- ⑳ (株)ロジスティクス・ネットワーク (株)S・L・A北日本
- ㉑ 大虎運輸 (株)
- ㉒ (株)あおもりコープフーズ
- ㉓ (株)PALTAC
- ㉔ 東日本フード (株)
- ㉕ げんき自動車 (株)
- ㉖ 盛運輸グループ



※データ等は令和2年11月現在のものです。
 優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。