

5. 青森テクノポリスハイテク工業団地漆川

うるしかわ

所在地 / 五所川原市大字漆川、金山地内

五所川原市

問い合わせ先 / 五所川原市経済部商工労政課 TEL 0173-35-2111(内線 2554) FAX 0173-35-3617 E-mail syoukou@city.goshogawara.lg.jp

セールスポイント

津軽平野の中心に位置する五所川原市に、西北五地域の拠点工業団地として県が計画したもので、中心市街地にも隣接しており周辺市町村も含めて労働力を確保することが容易にできます。また、当市には、厚生労働省所管の青森職業能力開発短期大学校（ポリテクカレッジ青森）があるほか、当地域には工業系を含め11校の高校が立地するなど教育環境にも恵まれています。

こうした環境下にある当団地は、市街地を迂回して通っている広域農道及びそのアクセス道路である市道岩木町・飯詰線に隣接した地区で、平成19年には津軽自動車道五所川原ICが南東2kmに開通しました。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

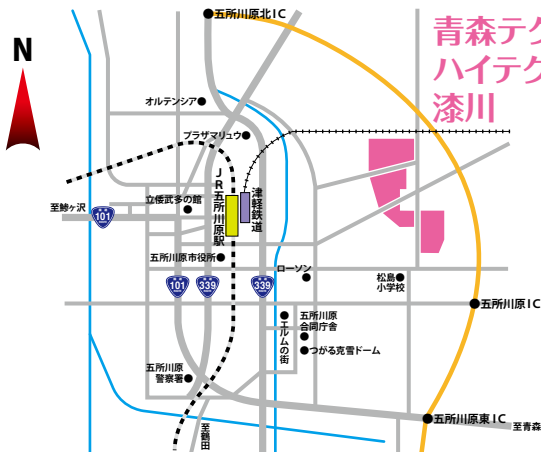
立地企業

【第一工業団地】

- ① 富士電機津軽 セミコンダクタ(株)
- ② 五所川原市(漆川体育館)
- ③ (株)竹精機 津軽工場
- ④ (株)トモエガスセンター 津軽工場
- ⑤・⑫ (株)三友 青森工場
- ⑥ リズム(株) 五所川原工場
- ⑦ (有)吉村商事
- ⑧ 日本通運(株) 五所川原営業所
- ⑨・⑩ 鳥羽工産(株) ツガル産業
- ⑪ 東和電材(株) 五所川原営業所
- ⑬ (株)ヤマウ鳥谷部 臨海倉庫
- ⑭ (株)エノモト 津軽工場
- ⑮ (株)やまと商社 青森工場
- ⑯ (有)アート印刷
- ⑰ (有)竹鼻製麺所
- ⑱ (有)サンコー資材
- ⑲ (有)野上建築 津軽クレーンホーム工場
- ⑳ 佐川急便(株) 東北支社五所川原営業所

【第二工業団地】

- ① (株)サン・コーポレーション
- ② 勅使河原産業(株) 青森営業所
- ③ 青森定期自動車(株) 五所川原支店
- ④ (公社)青森県トラック協会 西北五支部
- ⑤ (有)鈴木興業
- ⑥ エクトム(株)
- ⑦ (株)藤産業
- ⑧・⑨ 弘前倉庫(株)
- ⑩ 津軽広域農業共済組合
- ⑪ (株)東酸 五所川原営業所
- ⑫ 五所川原市(給食センター)
- ⑬ 大成産業(株)
- ⑭ ユアテック(株)
- ⑮ センコー(株) 東北主管支店青森物流センター
- ⑯ (有)津軽車輛サービス
- ⑰ (有)ノースウェルインダストリー
- ⑱ (株)大宝
- ⑳ 西北五管工業協同組合



事業主体

五所川原市(計画主体: 青森県)

用地面積等

工場用地面積 / 45.6ha
分譲済面積 / 39.6ha
分譲可能面積 / 5.9ha

現況

造成済

分譲価格

4,000円/㎡

リース制度

無

優遇措置

用地取得助成金、雇用奨励対策事業費補助金、半島振興対策実施地域における固定資産税の特別措置、承認立地計画に基づき設置される施設に係る固定資産税の特別措置、ふるさと融資制度

地域指定

地方拠点都市地域、半島振興対策実施地域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

非線引都市計画区域 工業専用区域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

地質地盤

地質 / 第3種
N値 / 40(杭打可能地盤まで27m~50m)

電力

高圧 / 6KV(団地付近に配電線あり)
特別高圧 / 供給可能(団地付近に配電線あり)

用水

上水道: 本管150mm
基本料金 3,873円(税抜)/㎡(口径30mm)
従量料金 31㎡以上 581円(税抜)/㎡

排水

排水条件 / D種
排水先 / 松野木川

環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸化合物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法 ● 悪臭防止法
- 騒音規制法 ● 振動規制法

交通輸送

道路 / 津軽自動車道五所川原IC 2km7分
国道339号 1km4分
鉄道 / JR五能線五所川原駅 2km10分
私鉄津軽鉄道十川駅 0.5km3分
空港 / 青森空港 23km35分
港湾 / 青森港 32km50分
津軽港 20km30分

情報通信

- 光回線 ● ADSL ● ISDN

※データ等は令和2年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。