

10. 三沢臨空港インダストリアル金矢

みさわりんくうこう

かなや

所在地／上北郡六戸町金矢1丁目～3丁目

六戸町

問い合わせ先／青森県産業立地推進課 TEL 017-734-9380 FAX 017-734-8109 E-mail kogyo@pref.aomori.lg.jp

セールスポイント

六戸町は青森県の南部地域にあり、八戸市、三沢市、十和田市に囲まれた内陸の町で、三沢空港へも7kmと近い距離にあり、近年は農業のほか、工業の振興にも積極的に努めています。

当団地は県が造成した工業団地で、道路、用水等の基盤整備がされているほか、進出補助金など魅力的な優遇制度が用意されています。近くには130haを擁する小松ヶ丘ニュータウンがあるなど住環境にも恵まれたところにあります。また、当団地から第二みちのく有料道路ICまでは約5分の距離にあり、そこから東北縦貫自動車道八戸線など全国の高速交通網にも直結しています。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

三沢臨空港 インダストリアル 金矢



事業主体

青森県新産業都市建設事業団

用地面積等

工場用地面積／74.3ha
分譲済面積／33.3ha
分譲可能面積／41.0ha

現況

造成済

分譲価格

13,047円/㎡
※最長10年の割賦分譲制度あり

リース制度

無

優遇措置

立地奨励金

地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定地区、電源地域、原子力発電施設等立地地域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

非線引都市計画区域 工業専用地域、準工業地域
建ぺい率／60% 容積率／200%

地質地盤

地質／第2種
N値／50(杭打可能地盤まで18m)

電力

高圧／6KV(高圧配電線団地内に埋設済)
特別高圧／60KV(団地東側700m付近より引込可能)

用水

上水道：取水可能水量 2,500㎡/日
基本料金 23,260円/100㎡
従量料金 101㎡以上 308円/㎡
地下水：取水可能水量 4,000㎡/日
Cl-5.5ppm、Fe0.09ppm、PH7.8

排水

排水条件／C種
排水先／姉沼川

環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸化合物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法(上乗せ基準有)

交通輸送

道路／第二みちのく有料道路(東北縦貫自動車道直結)
三沢十和田下田IC 3km5分
上北道路六戸・三沢IC 1km2分
国道45号 8km
鉄道／青い森鉄道三沢駅 3km5分
空港／三沢空港 7km10分
港湾／八戸港 27km40分

情報通信

- Bフレッツ
- ADSL
- ISDN

※データ等は令和2年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。