

# 10. むつ小川原開発地区

おがわら

所在地 / 上北郡六ヶ所村大字尾駮字弥栄平ほか

六ヶ所村他

問い合わせ先 / 新むつ小川原株式会社 TEL 03-5218-0062 FAX 03-5218-0061 E-mail info@shinmutsu.co.jp

## セールスポイント

- ▶ 陸、海、空が結ぶ「大規模産業拠点」
- ▶ 過ごしやすい気候、低い自然災害リスク(少ない降雪量、落雷や台風の低い災害リスク、地震に強い堅固な地盤)
- ▶ スピード立地に対応可能な大ロットの造成済分譲地により事業ニーズに的確に対応可能
- ▶ エネルギー関連企業、有機EL関連企業等、特色のある企業が集積、立地企業間の活発な交流が可能
- ▶ 用地取得補助、電気料金の割引制度等の充実した優遇制度等が事業展開をサポート
- ▶ ゆとりある生活のための快適な住環境を整備、子育て・教育・医療など手厚く生活をサポート



## 主な立地企業

- ① むつ小川原石油備蓄(株)
- ② 日本原燃(株)
- ③ (株)あおもり花工房
- ④ 二又風力開発(株)
- ⑤ OLED青森(株)
- ⑥ エコ・パワー(株)
- ⑦ (株)千代田テクノルなどを含む約100社

## 事業主体

新むつ小川原株式会社

## 標高

50~60m(開発地区中央部の弥栄平地区)

## 用地面積等

工場用地面積 / 3,290.0ha  
分譲可能面積 / 1,666.4ha

## 現況

一部未造成(立地決定後造成)

## 分譲価格

12,000~19,700円/㎡

## リース制度

有 分譲価格の年6.5%~

## 優遇措置

用地取得に対する補助金  
雇用奨励金、福利厚生施設奨励金など  
aomori-ritti-guide.jp/03\_yugu/

## 地域指定

半島振興対策実施地域、電源地域、  
原子力発電施設等立地地域、  
地域未来投資促進法促進区域、雇用開発促進地域

## 都市計画

工業専用地域、工業地域、準工業地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
第一種低層住居専用地域(沖付地区)  
建ぺい率 / 40% 容積率 / 80%  
沖付地区に一部住居専用地区あり

## 地質地盤

地質 / 第1種  
N値 / 概ね表層2~3mはN値5程度のローム層、  
その下に良好な砂層地盤(N値30以上)

## 電力

普通高圧 / 6.6kV  
特別高圧 / 66kV・154kV

## 用水

工業用水 : 2,500㎡/日 料金単価 30円/㎡  
上水道引込可

## 排水

企業が戸別処理後、排水管に排水

## 環境基準

- 大気汚染防止法
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

道路 / 高速道路 下北半島縦断道路 六ヶ所IC直結  
第二みちのく有料道路 三沢十和田下田IC 40km60分  
鉄道 / 東北新幹線 七戸十和田駅まで約50分  
空港 / 三沢空港 40km約40分  
港湾 / むつ小川原港直結

## 情報通信

- 光通信回線利用可

※データ等は令和3年8月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

