

13. 桔梗野工業団地

所在地 / 八戸市桔梗野工業団地内

八戸市

問い合わせ先 / 八戸市商工労働観光部産業労政課 TEL 0178-43-9048(直通) FAX 0178-43-2256 E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

セールスポイント

第二臨海工業地帯の後背地、市内北部の市川地区に位置する当団地は、団地内を横断する(主)八戸環状線により、国道45号八戸北バイパス及び(主)八戸百石線と結ばれており、八戸北IC、東北新幹線八戸駅、八戸港、三沢空港など高速交通・物流拠点へのアクセスに優れています。



事業主体

八戸市(造成:青森県新産業都市建設事業団)

標高

11~20m

用地面積等

工場用地面積 / 65.0ha
分譲済面積 / 59.1ha
分譲可能面積 / 1.9ha

現況

造成済

分譲価格

21,175円/㎡

リース制度

応相談

優遇措置

立地奨励金、操業奨励金、雇用奨励金、設備投資奨励金

地域指定

工業立地法特例団地、地方拠点都市地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

線引都市計画区域 工業専用地域、工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

地質地盤

地質 / 第3種

電力

高圧 / 6KV(団地内に配電線あり)
特別高圧 / 60KV(市川支線まで1km)

用水

上水道:口径、メーターの大きさによる
口径別料金(口径40mmの場合5,600円)
従量料金(口径40mmの場合101t以上335円/t)

排水

排水条件 / B種
排水先 / 五戸川

環境基準

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=6.0)
- 水質汚濁防止法(上乘せ基準有)
- 悪臭防止法
- 騒音規制法
- 振動規制法

交通輸送

道路 / 東北縦貫自動車道八戸北IC 3km5分
国道45号 2km
鉄道 / 東北新幹線八戸駅 11km15分
青い森鉄道陸奥市川駅 1.5km3分
空港 / 三沢空港 20km25分
港湾 / 八戸港 3.6km5分

※データ等は令和3年8月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。