

# 15. 八戸北インター工業団地

はちのへきた

所在地 / 八戸市北インター工業団地内

八戸市

問い合わせ先 / 八戸市商工労働観光部産業労政課 TEL 0178-43-9048(直通) FAX 0178-43-2256 E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

## セールスポイント

当団地は、八戸市街地の北西約7kmに位置し、高速自動車道、八戸港、三沢空港へのアクセス道路の整備も進んでおり、交通の利便性に恵まれています。海拔40～60mの高台に位置しているため津波リスクが少ない工業団地です。



## 立地企業

- ①-1,2(株)ネクストイースト
- ①-3(株)日本アクセス
- ①-4 朝日インテック(株)
- ①-5(株)ユニバース
- ①-6(株)ユニバース
- ①-7 釜淵運送(株)
- ②-1(株)どりーむテクノ
- ②-7 トヨタアルファエンジニア青森(株)
- ③-1 青北テクノファクター(株)
- ③-2 コマツ建機販売(株)
- ③-3 青森日野自動車(株)
- ③-4 トヨタ部品東北共販(株)
- ④(株)東洋
- ④ 東邦アセチレン(株)
- ⑤-1 プリチンシステムジャパン(株)
- ⑤-2 白旗食品青森販売(株)
- ⑤-3 スターゼン(株)
- ⑤-4(株)アケア
- ⑤-5(株)浅利研究所
- ⑤-6 青森総合警備保障(株)
- ⑤-7(株)オダプリント
- ⑤-8(株)東北白豆
- ⑤-9 日本機械金属(株)
- ⑥ 桜総業(株)
- ⑥-1(株)PALTAC
- ⑥-2 旭光通信システム(株)
- ⑥-3(株)海運
- ⑥-4 日本石油輸送(株)
- ⑥-7,8 エフノンアトミック(株)
- ⑦(株)東洋建設社
- ⑧(株)ほくろ
- ⑨-1 古河電気工業(株)(管理)
- ⑨-2(株)共同物流サービス
- ⑩(株)スズキ自動車日本
- ⑪ アルバック東北(株)
- ⑪ アルバックヒューマンリレーションズ(株)
- ⑫-1(株)共同物流サービス
- ⑫-2 建築設計工業(株)(管理)
- ⑬ UDTラックス(株)
- ⑬ しみず食品(株)
- ⑬-2(株)シジ
- ⑬-1 トヨタカラー八戸(株)
- ⑮-2 八戸通運(株)
- ⑰ 東北容器工業(株)
- ⑱ 東北電力(株)
- ⑲ テクノクラフト・シー・アンド・ヴィ(株)
- ⑲ ツカハラミュージアム
- ⑲ 住友電気電子ワイヤー(株)
- ⑲ 興自企業体エコープラザ八戸前田道路(株)
- ⑳ 多摩川精機(株)
- ⑳ 多摩川ハイツ(株)
- ⑳ 多摩川精機(株)
- ㉑(株)トップ
- ㉑ 美和電気工業(株)
- ㉑ A 中発テクノ(株)
- ㉑ B(株)ソフテック
- ㉑ C 三菱製紙(株)(管理)
- ㉑ D(株)吉田システム
- ㉑ E サクサシステムエンジニアリング(株)
- ㉑ F 多摩川精機(株)
- ㉑ G(株)アクト
- ㉑ H 旭光通信システム(株)
- ㉑ J(株)八戸インテリジェントプラザ
- ㉑ K(株)精機
- ㉑ L(株)サン・コンピュータ
- ㉑ M 地方独立行政法人 青森県産業技術センター八戸工業研究所
- ㉑ N 新生メディカル(株)
- ㉑ O(株)シタ
- ㉑ P(株)LUK

## 八戸北インター工業団地



## 事業主体

八戸市(青森県新産業都市建設事業団)

## 用地面積等

工場用地面積 / 99.5ha  
分譲済面積 / 93.1ha  
分譲可能面積 / 6.4ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

18,603～21,326円/㎡

## リース制度

無

## 優遇措置

立地奨励金、操業奨励金、雇用奨励金、設備投資奨励金  
あおり生業づくり復興特区制度

## 地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、  
地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

線引都市計画区域 工業専用地域、準工業地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種

## 電力

高圧 / 6KV(団地内に配電線あり)  
特別高圧 / 団地内に前山変電所あり

## 用水

上水道: 口径、メーターの大きさによる  
口径別料金(口径40mmの場合5,600円)  
従量料金(口径40mmの場合10t以上335円/t)  
地下水: 給水可能

## 排水

排水条件 / B種  
排水先 / 五戸川

## 環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸化合物 K=6.0)
- 水質汚濁防止法(上乗せ基準有)
- 悪臭防止法 ● 航空法
- 騒音規制法
- 振動規制法

## 交通輸送

道路 / 東北縦貫自動車道八戸北IC 0.1km1分  
国道45号 0.1km  
鉄道 / 東北新幹線八戸駅 8km10分  
青い森鉄道陸奥市川駅 1.5km3分  
空港 / 三沢空港 20km25分  
港湾 / 八戸港 8km10分

※データ等は令和2年12月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。