1. 青森中核工業団地

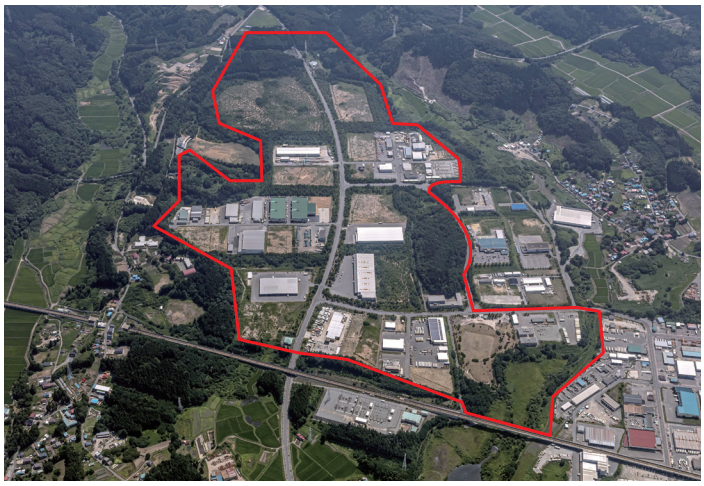
あおもりちゅうかく

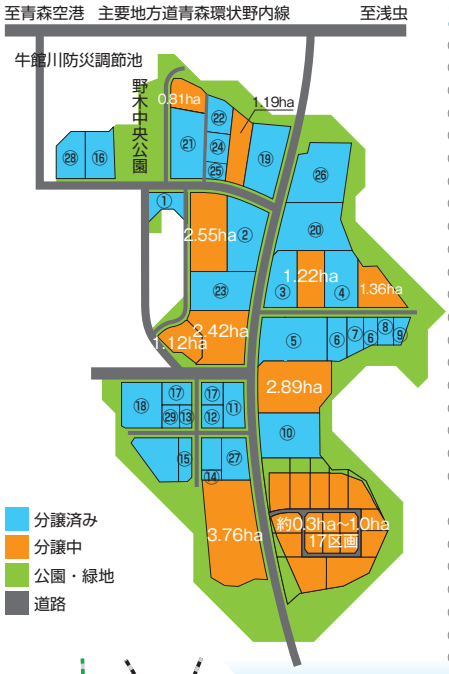
所在地／青森市大字野木、合子沢地内　**青森市**

問い合わせ先／青森市経済部経済政策課　TEL 017-734-2403　FAX 017-734-5126　E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

セールスポイント

当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中核となるインダストリアルパークです。





主な立地企業

①(株)東日オフセット
②佐藤(株)
③コベルコ建機日本(株)
④花王(株)・スワロー物流(株)
⑤丸大堀内(株)
⑥武蔵貨物自動車(株)
⑦服部コーヒーフーズ(株)
⑧(株)神鉄筋工業
⑨青森エコサイクル産業協同組合
⑩(株)南条製作所
⑪凸版メディア(株)
⑫ホンダ部品販売(株)
⑬(株)おいらせ大地
⑭秋元鈑金塗装(有)
⑮東日本ライフ輸送(株)
⑯バンドーウェルフェアグループ(株)
⑰(一財)青森県薬剤師会
⑱エクシオ・エンジニアリング東北(株)・大和電設工業(株)
⑲青森日野自動車(株)
⑳(株)ロジスティクス・ネットワーク(株)S・L・A北日本
㉑大虎運輸東北(株)
㉒(株)あおもりコープフーズ
㉓(株)PALTAC
㉔東日本フード(株)
㉕げんき自動車(株)
㉖盛運輸グループ
㉗西濃運輸(株)
㉘(株)新日本物流
㉙松和整備(株)・(有)昇和

事業主体	青森県
標高	30.1m
用地面積等	工場用地面積／64.1ha 分譲済面積／32.5ha 分譲可能面積／27.5ha
現況	造成済
分譲価格	10,550～18,700円/㎡
リース制度	有　543～982円/㎡・年
優遇措置	工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、雇用促進助成金、 青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金、 青森中核工業団地企業環境整備投資助成金
地域指定	工場立地法特例団地、電源地域、 地域未来投資促進法促進区域
都市計画	線引都市計画区域　工業専用地域 建ぺい率／60%　容積率／200%
地質地盤	地質／第２種 N値／50(杭打可能地盤まで22m)
電力	高圧／6KV(団地内に配電線あり) 特別高圧／60KV(新町野変電所まで2km)
用水	上水道：取水可能水量　3,440㎥/日 基本料金　626.40～9,396.00円/月(税込) 従量料金　64.80～307.80円/㎥(税込) 地下水：取水可能水量　3,500㎥/日 Ca30.8mg/l　Fe0.09mg/l　PH7.6
排水	排水条件／A種 排水先／企業内処理の上、都市下水路に排水
環境基準	●大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=14.5) ●水質汚濁防止法　●悪臭防止法 ●騒音規制法　●振動規制法
交通輸送	道路／青森自動車道青森中央IC　4km10分 国道7号　4km10分 鉄道／JR青森駅　9km20分、 東北新幹線新青森駅　9km20分 空港／青森空港　8km15分 港湾／青森港　9km20分
情報通信	●光回線

※データ等は令和５年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。