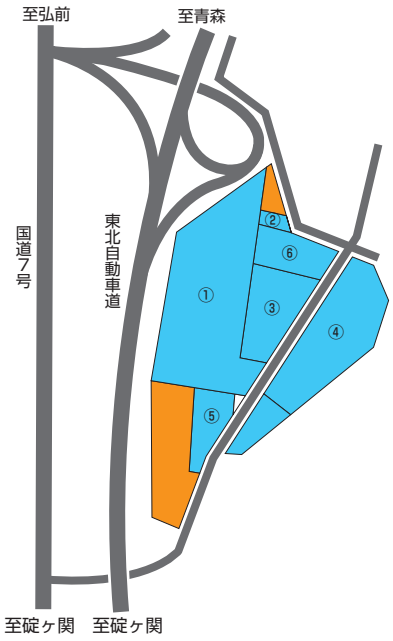
4. 八幡館工業団地（はちまんだて）

所在地／南津軽郡大鰐町大字八幡館字山下地内　**大鰐町**

問い合わせ先／大鰐町企画観光課　TEL 0172-55-6561（内線 223）　FAX 0172-47-6742　E-mail kanzai@town.owani.lg.jp

セールスポイント

当団地は、県道及び東北縦貫自動車道大鰐･弘前ICに隣接しているほか、弘南鉄道鯖石駅まで約1km、JR東日本大鰐温泉駅まで約3kmの場所に位置します。就労者の通勤、製品の輸送等の条件は極めて良く、また、団地造成が完了しております。



主な立地企業

①(株)タムロン青森工場大鰐サイト
②(株)マシス
③みちのくコカ･コーラボトリング(株) 弘前営業所
④ケンダン(株)
⑤ゼネレールホームサービス(株) プラスト大鰐工場
⑥弘前倉庫(株)

事業主体	大鰐町土地開発公社
標高	57.2m
用地面積等	工場用地面積／8.0ha 分譲済面積／6.9ha 分譲可能面積／1.1ha
現況	造成済
分譲価格	4,100円/㎡（応談可）
リース制度	無
優遇措置	
地域指定	地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定地区、過疎地域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域
都市計画	線引都市計画区域　市街化調整区域 建ぺい率／70％　容積率／200％
地質地盤	地質／第２種 N 値／50（杭打可能地盤まで7m）
電力	高圧／6KV（大鰐変電所まで3.5km） 特別高圧／60KV
用水	上水道：基本料金　引込管が20㎜の場合 3,014円/10㎥（消費税抜） 従量料金　11㎥以上　280円/㎥（消費税抜） 地下水：400㎥/日 鉄分 208mg/l 残留塩素 9.5mg/l　PH7.0
排水	排水条件／D種 排水先／平川
環境基準	●大気汚染防止法（硫黄酸化物 K=17.5） ●水質汚濁防止法 ●悪臭防止法
交通輸送	道路／東北縦貫自動車道大鰐弘前IC　1km2分 国道7号隣接 鉄道／JR奥羽本線大鰐温泉駅　3km 私鉄弘南鉄道鯖石駅　0.9km 空港／青森空港　40km40分 港湾／青森港　48km50分
情報通信	●光回線

※データ等は令和５年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。