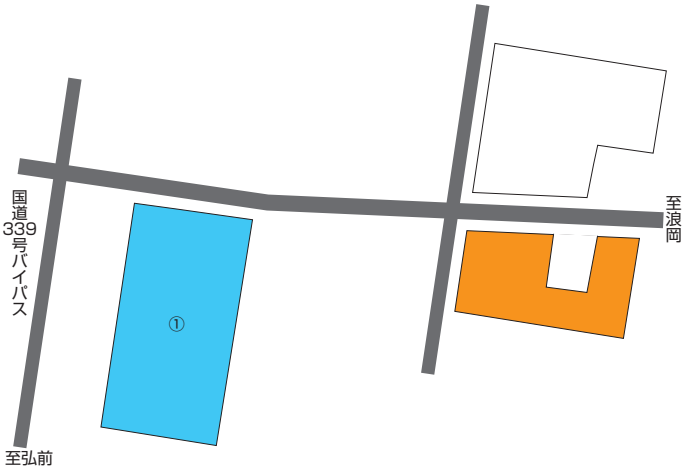
5. 鶴山（つるやま）工業団地

所在地／北津軽郡鶴田町大字山道字小泉　**鶴田町**

問い合わせ先／鶴田町企画観光課　TEL 0173-22-2111（内線 264）　FAX 0173-22-6007　E-mail toshiya_odaira@town.tsuruta.lg.jp

セールスポイント

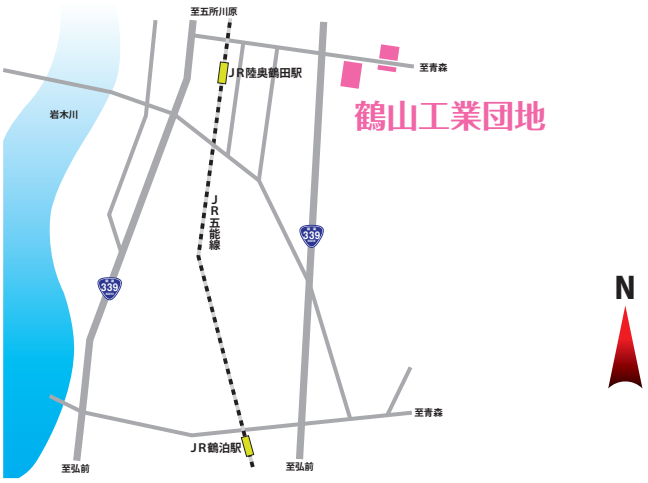
当団地は、県道持子沢・鶴田線が中央を走り、国道339号に100m、JR陸奥鶴田駅、町の中心部に1～2km、さらに東北縦貫道浪岡ICまで17kmと輸送及び通勤の便が良い団地です。



主な立地企業

①ハイコンポーネンツ青森（株）

- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路



事業主体	鶴田町
標高	10.3m
用地面積等	工場用地面積／4.4ha 分譲済面積／4.1ha 分譲可能面積／0.3ha
現況	一部未造成
分譲価格	応談
リース制度	無
優遇措置	
地域指定	地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定区域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域
都市計画	非線引都市計画区域 建ぺい率／70％　容積率／400％
地質地盤	地質／第２種（砂礫岩） N 値／50（杭打可能地盤まで18～27m）
電力	高圧／6KV（配電線 0.2km） 特別高圧／60KV（五所川原変電所 6km）
用水	上水道：取水可能水量　5,390㎥/日
排水	排水条件／D種 排水先／県営大放排水路
環境基準	●大気汚染防止法（硫黄酸化物 K=17.5） ●水質汚濁防止法 ●悪臭防止法
交通輸送	道路／東北縦貫自動車道浪岡IC　17km25分 国道339号　0.1km 鉄道／JR五能線陸奥鶴田駅　0.8km 空港／青森空港　28km35分 港湾／青森港　36km50分 津軽港　20km30分
情報通信	●光回線

※データ等は令和５年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。