13. 八戸北インター工業団地（はちのへきた）

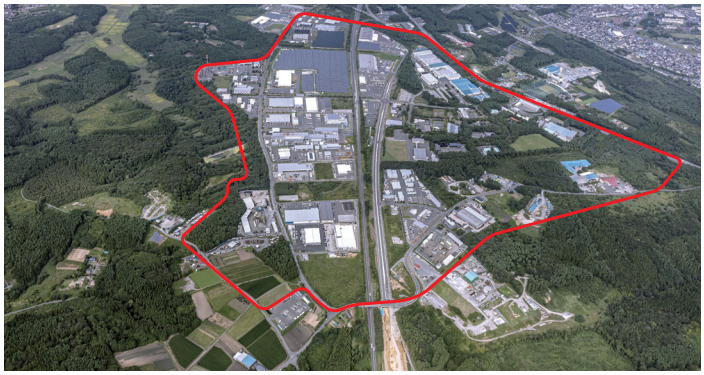
所在地／八戸市北インター工業団地内　　八戸市

問い合わせ先／八戸市商工労働まちづくり部産業労政課　TEL 0178-43-9048（直通）　FAX 0178-43-2146　E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

セールスポイント

当団地は、八戸市街地の北西約7kmに位置し、高速自動車道、八戸港、三沢空港へのアクセス道路の整備も進んでおり、交通の利便性に恵まれています。海抜40～60mの高台に位置しているため津波リスクが少ない工業団地です。

※現在八戸北インター第２工業団地を造成中で、令和６年度から分譲受付開始予定です。



主な立地企業

①住友電工電子ワイヤー(株)
②東北容器工業(株)
③・⑫(株)共同物流サービス
④桜総業(株)
⑤(株)PALTAC
⑥・⑮旭光通信システム(株)
⑦・㉒エプソンアトミックス(株)
⑧ネキストイースト(株)
⑨・⑪朝日インテック(株)
⑩(株)ユニバース
⑬(株)スズキ納整センター
⑭(株)アルバック
⑯(株)テクトリー
⑰・㉑多摩川精機(株)
⑰多摩川ハイテック(株)
⑱サクサシステムエンジニアリング(株)
⑲中発テクノ(株)
⑳(株)ソフテック

事業主体	八戸市
標高	33～67m
用地面積等	工場用地面積／99.5ha 分譲済面積／98.4ha 分譲可能面積／1.1ha
現況	造成済
分譲価格	19,360円／㎡
リース制度	無
優遇措置	立地奨励金、操業奨励金、雇用奨励金、設備投資奨励金
地域指定	工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、地域未来投資促進法促進区域
都市計画	線引都市計画区域　工業専用地域、準工業地域 建ぺい率／60%　容積率／200%
地質地盤	地質／第２種
電力	高圧／6KV（団地内に配電線あり） 特別高圧／団地内に前山変電所あり
用水	上水道：口径、メーターの大きさによる 口径別料金（口径40㎜の場合5,600円） 従量料金（口径40㎜の場合101t以上335円/t） 地下水：給水可能
排水	排水条件／Ｂ種 排水先／五戸川
環境基準	●大気汚染防止法（硫黄酸化物 K=6.0） ●水質汚濁防止法（上乗せ基準有） ●悪臭防止法　●航空法 ●騒音規制法 ●振動規制法
交通輸送	道路／八戸自動車道八戸北IC　0.1km1分 国道45号　0.1km 鉄道／東北新幹線八戸駅　8km10分 青い森鉄道陸奥市川駅　1.5km3分 空港／三沢空港　20km25分 港湾／八戸港　8km10分

※データ等は令和５年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。