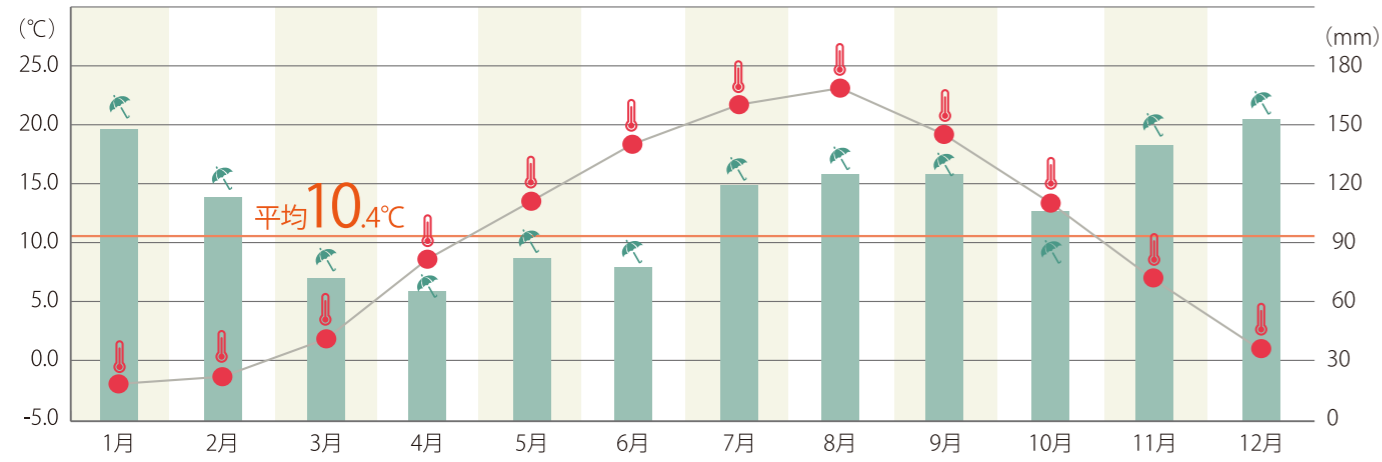


冷涼な気候で、空調コストを削減

気候 年間平均気温 **10.4°C** 東京、名古屋などの大都市圏とは、平均気温5度以上の差があります。

月別平均気温・降水量 (1981年から2010年までの平均値)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
最高気温(°C)	1.6	2.3	6.3	13.5	18.4	21.7	25.4	27.7	24.0	18.0	10.9	4.6
平均気温(°C)	-1.2	-0.7	2.4	8.3	13.3	17.2	21.1	23.3	19.3	13.1	6.8	1.5
最低気温(°C)	-3.9	-3.7	-1.3	3.7	8.9	13.5	18.0	19.8	15.1	8.6	3.0	-1.4
降水量(mm)	144.9	111.0	69.9	63.4	80.6	75.6	117.0	122.7	122.7	103.9	137.7	150.8

年平均気温：**10.4°C**
年合計降水量：**1,300.1mm**

低い災害リスク

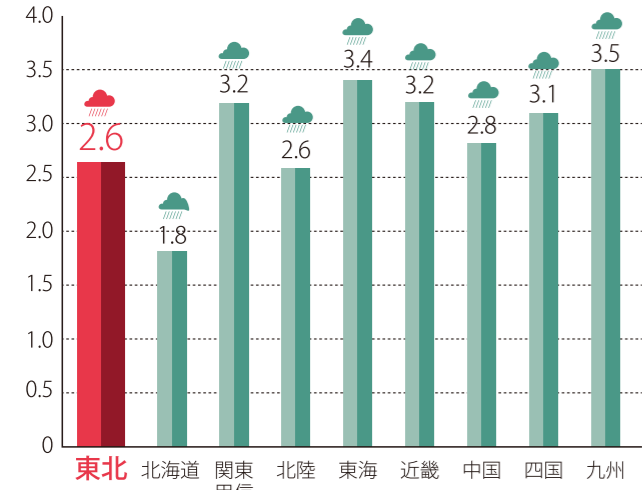
台風・落雷

過去30年の台風接近数は少なく、雷の発生日数も少ない地域です。

平均台風接近数

(1986年から2015年までの平均)

(単位:回)

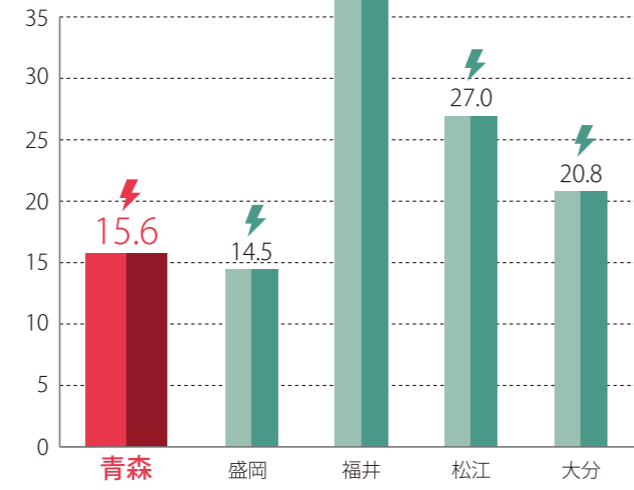


全国の中でも台風接近数が少ない地域です。

雷日数の年平均値都市別比較

(1986年から2015年までの平均値)

(日)



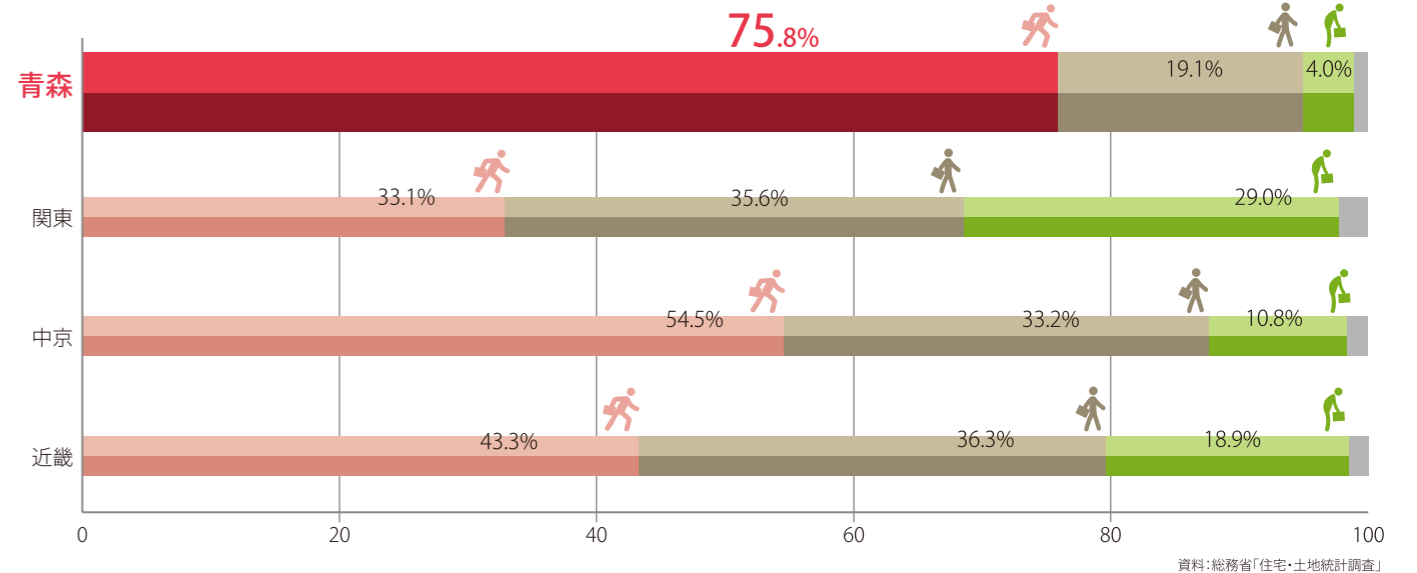
年間の雷発生日数は、日本海沿岸などの地域に比べて少なく、落雷によって、工場の電気系統に影響を及ぼすリスクが低い地域です。

安価で、安心な住環境を約束

通勤時間 30分未満が **75.8%** 住宅地の平均価格は首都圏と比較すると平米あたり約10万円も安いなど、魅力的な住環境が整っています。

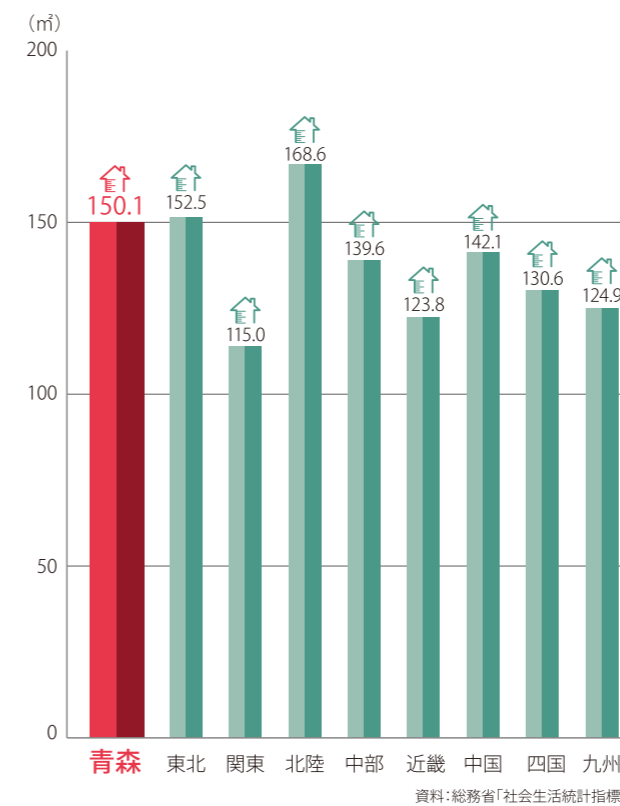
都市別通勤時間比較

30分未満 30~59分 60分以上 不詳



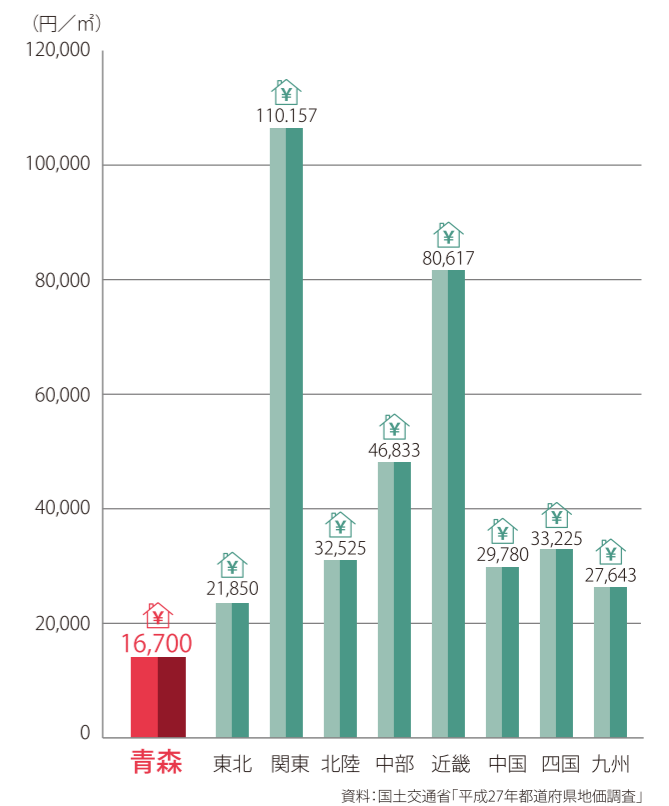
資料:総務省「住宅・土地統計調査」

1住宅当たり延べ面積比較



資料:総務省「社会生活統計指標」

住宅地の平均価格比較



資料:国土交通省「平成27年都道府県地価調査」