

14. 八戸北インター工業団地

はちのへきた

所在地 / 八戸市北インター工業団地内

八戸市

問い合わせ先 / 八戸市商工労働観光部産業労政課 TEL 0178-43-9048(直通) FAX 0178-43-2256 E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

セールスポイント

当団地は、八戸市街地の北西約7kmに位置し、高速自動車道、八戸港、三沢空港へのアクセス道路の整備も進んでおり、交通の利便性に恵まれています。海拔40～60mの高台に位置しているため津波リスクが少ない工業団地です。



主な立地企業

- ① 住友電工電子ワイヤー(株)
- ② 東北容器工業(株)
- ③・⑫ (株)共同物流サービス
- ④ 桜総業(株)
- ⑤ (株)PALTAC
- ⑥・⑮ 旭光通信システム(株)
- ⑦ エブソンアトミックス(株)
- ⑧ ネクストイースト(株)
- ⑨・⑪ 朝日インテック(株)
- ⑩ (株)ユニバース
- ⑬ (株)スズキ納整センター
- ⑭ アルバック東北(株)
- ⑯ (株)テクトリー
- ⑰・⑳ 多摩川精機(株)
- ⑰ 多摩川ハイテック(株)
- ⑱ サクサシステムエンジニアリング(株)
- ⑲ 中発テクノ(株)
- ⑳ (株)ソフテック

事業主体

八戸市(造成:青森県新産業都市建設事業団)

標高

33~67m

用地面積等

工場用地面積 / 99.5ha
分譲済面積 / 95.3ha
分譲可能面積 / 4.2ha

現況

造成済

分譲価格

18,603~21,023円/㎡

リース制度

無

優遇措置

立地奨励金、操業奨励金、雇用奨励金、設備投資奨励金

地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

線引都市計画区域 工業専用地域、準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

地質地盤

地質 / 第2種

電力

高圧 / 6KV(団地内に配電線あり)
特別高圧 / 団地内に前山変電所あり

用水

上水道: 口径、メーターの大きさによる
口径別料金(口径40mmの場合5,600円)
従量料金(口径40mmの場合101t以上335円/t)
地下水: 給水可能

排水

排水条件 / B種
排水先 / 五戸川

環境基準

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=6.0)
- 水質汚濁防止法(上乘せ基準あり)
- 悪臭防止法 ● 航空法
- 騒音規制法
- 振動規制法

交通輸送

道路 / 東北縦貫自動車道八戸北IC 0.1km1分
国道45号 0.1km
鉄道 / 東北新幹線八戸駅 8km10分
青い森鉄道陸奥市川駅 1.5km3分
空港 / 三沢空港 20km25分
港湾 / 八戸港 8km10分

八戸北インター工業団地



※データ等は令和3年8月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。