

# あずまの 5. 東野工業団地

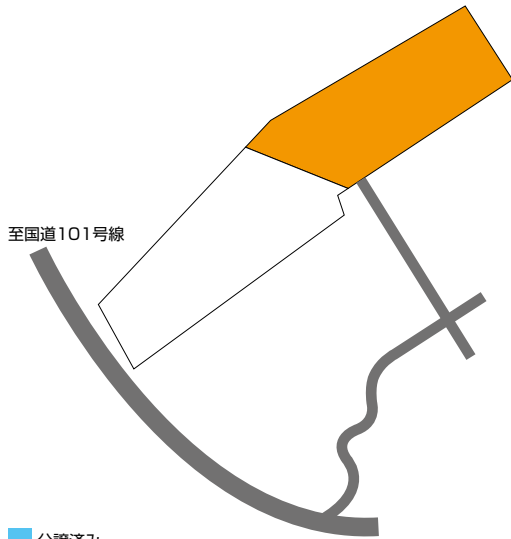
所在地 / 西津軽郡深浦町大字広戸

深浦町

問い合わせ先 / 深浦町総合戦略課地域政策係 TEL 0173-74-2111 (内線 274) FAX 0173-74-4415 E-mail sougousenryaku@town.fukaura.lg.jp

## セールスポイント

当団地は、JR五能線深浦駅から東北東に約2.5kmに位置し、日本海沿いの国道101号までは、町道で0.9kmで連絡されています。地下水が豊富で、取水が容易であり、電力については、6KVの配電線が付近に敷設されており、特別高圧線による引き込みも可能です。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路



## 事業主体

深浦町

## 標高

62.0m

## 用地面積等

工場用地面積 / 3.0ha  
分譲済み面積 / 0ha  
分譲可能面積 / 3.0ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

4,400円/㎡(宅地)

## リース制度

無

## 優遇措置

賃借料に対する補助金、工場設置等促進奨励金、環境保全施設等奨励金、雇用奨励金

## 地域指定

農工法工業等導入指定区域、過疎地域、電源地域、雇用開発促進地域

## 都市計画

都市計画設定無  
建ぺい率 / 指定無 容積率 / 指定無

## 地質地盤

地質 / 第1種(シルト岩)  
N値 / 50(杭打可能地盤まで3~10m)

## 電力

高圧 / 6KV  
(団地付近に配電線あり、松神発電所まで20km)  
特別高圧 / 60KV(大池線まで5km)

## 用水

上水道: 取水可能水量 118㎡/日  
基本料金 1,500円(税別)/月(5tまで)  
超過料金340円(税別)/t  
地下水: 取水可能水量 30㎡/日  
塩素 5mg/l、  
アンモニア、鉄分、亜硝酸不検出

## 排水

排水条件 / D種  
排水先 / 広戸川

## 環境基準

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

道路 / 津軽自動車道五所川原東IC 65km90分  
国道101号 1km  
鉄道 / JR五能線深浦駅 2.5km  
空港 / 青森空港 85km120分  
港湾 / 津軽港 40km50分

## 情報通信

- 光回線

※データ等は令和4年8月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。