

# 1. 青森中核工業団地

あおもりちゅうかく

所在地 / 青森市大字野木、合子沢地内

青森市

問い合わせ先 / 青森市経済部経済政策課 TEL 017-734-2403 FAX 017-734-5126 E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

## セールスポイント

当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中核となるインダストリアルパークです。



## 事業主体

青森県

## 標高

30.1 m

## 用地面積等

工場用地面積 / 64.1ha  
分譲済面積 / 35.1ha  
分譲可能面積 / 24.9ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

10,550~18,700円/㎡

## リース制度

有 543~982円/㎡・年

## 優遇措置

工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、雇用促進助成金、青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金、青森中核工業団地企業環境整備投資助成金

## 地域指定

工場立地法特例団地、電源地域、地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

線引都市計画区域 工業専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 50 (杭打可能地盤まで22m)

## 電力

高圧 / 6KV (団地内に配電線あり)  
特別高圧 / 60KV (新町野変電所まで2km)

## 用水

上水道 : 取水可能水量 3,440㎡/日  
基本料金 626.40~9,396.00円/月(税込)  
従量料金 64.80~307.80円/㎡(税込)  
地下水 : 取水可能水量 3,500㎡/日  
Ca30.8mg/l Fe0.09mg/l PH7.6

## 排水

排水条件 / A種  
排水先 / 企業内処理の上、都市下水路に排水

## 環境基準

●大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=14.5)  
●水質汚濁防止法 ●悪臭防止法  
●騒音規制法 ●振動規制法

## 交通輸送

道路 / 青森自動車道青森中央IC 4km10分  
国道7号 4km10分  
鉄道 / JR青森駅 9km20分、  
東北新幹線新青森駅 9km20分  
空港 / 青森空港 8km15分  
港湾 / 青森港 9km20分

## 情報通信

●光回線

至青森空港 主要地方道青森環状野内線 至浅虫



## 主な立地企業

- ①(株)東日オフセット
- ②佐藤(株)
- ③コベルコ建機日本(株)
- ④花王(株)・スワロ物流(株)
- ⑤丸大堀内(株)
- ⑥武蔵貨物自動車(株)
- ⑦服部コーヒーフーズ(株)
- ⑧(株)神鉄筋工業
- ⑨青森エコサイクル産業協同組合
- ⑩(株)南条製作所
- ⑪凸版メディア(株)
- ⑫ホンダ部品販売(株)
- ⑬(株)おいらせ大地
- ⑭秋元鋳金塗装(有)
- ⑮東日本ライフ輸送(株)
- ⑯バンドウヘルファグループ(株)
- ⑰(一財)青森県薬剤師会
- ⑱エクソ・エンジニアリング東北(株)・大和電設工業(株)
- ⑲青森日野自動車(株)
- ⑳(株)ロジスティクス・ネットワーク(株)S・L・A北日本
- ㉑大虎運輸東北(株)
- ㉒(株)あおもりコープフーズ
- ㉓(株)PALTAC
- ㉔東日本フード(株)
- ㉕げんざ自動車(株)
- ㉖盛運輸グループ
- ㉗西濃運輸(株)
- ㉘(株)新日本物流
- ㉙松和整備(株)・(有)昇和
- ㉚分譲決定済



## 青森中核工業団地

※データ等は令和6年7月現在のものです。

優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。