

# 7. 三沢臨空東工業団地

みさわりんくうひがし

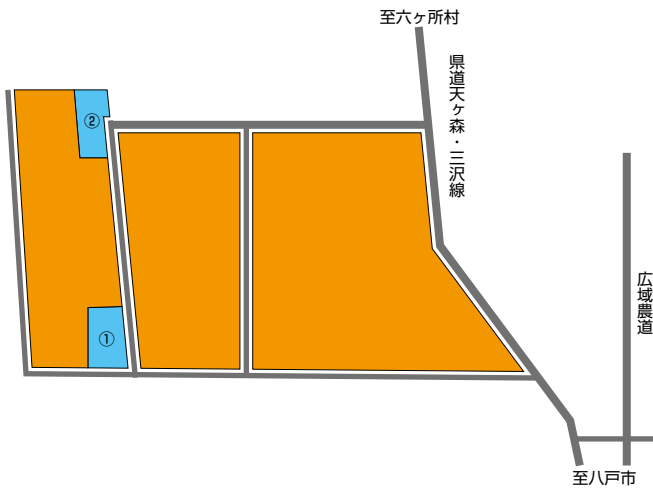
所在地 / 三沢市大字三沢字淋代平外

三沢市

問い合わせ先 / 三沢市経済部産業振興課 TEL 0176-53-5111(内線 281) FAX 0176-52-7516 E-mail msw\_sangyou@misawashi.aomori.jp

## セールスポイント

分譲価格3,000円/平方m～、坪1万円～の工業団地。未造成のオーダーメイド方式なので必要な分だけの事業用地が確保可能。米軍、航空自衛隊、民間の航空会社が共同使用する三沢基地の臨時ゲートに隣接。三沢空港、三沢駅、第2みちのく有料道路へのアクセスが容易で、むつ小川原開発地域の母都市としての役割が発揮できる好立地条件。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

## 主な立地企業

- ① エネルギープロダクト(株)
- ② (株)朝日印刷



## 事業主体

三沢市

## 標高

22.0m

## 用地面積等

工場用地面積 / 36.3ha  
分譲済み面積 / 1.0ha  
分譲可能面積 / 35.3ha

## 現況

未造成  
(造成計画：オーダーメイド方式により造成)

## 分譲価格

3,000円/㎡～(造成前)

## リース制度

応談

## 優遇措置

立地促進奨励金、雇用促進奨励金、環境保全施設等奨励金

## 地域指定

地方拠点都市地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域、工場適地(一部)

## 都市計画

非線引都市計画区域  
建ぺい率 / 70% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 50(杭打可能地盤まで17m)

## 電力

高圧 / 6KV  
特別高圧 / 66KV(淋代平変電所まで2km)

## 用水

上水道：取水可能水量 400㎡/日  
基本料金 1,320円/10㎡  
(口径による、13mmの場合)  
従量料金 10㎡超過 176円/㎡  
地下水：取水可能水量 1,200㎡/井/日

## 排水

排水条件 / C種  
排水先 / 太平洋

## 環境基準

- 大気汚染防止法
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法
- 騒音規制法
- 振動規制法

## 交通輸送

道路 / 第二みちのく有料道路(東北縦貫自動車道直結) 三沢十和田下田IC 10.1km15分  
国道338号 3.6km  
鉄道 / 青い森鉄道三沢駅 8.5km15分  
空港 / 三沢空港 3.7km6分  
港湾 / 八戸港 22.9km34分

## 情報通信

- 光回線

※データ等は令和6年7月現在のものです。優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。