

# はちのへきた 13. 八戸北インター第2工業団地

所在地／八戸市北インター第2工業団地

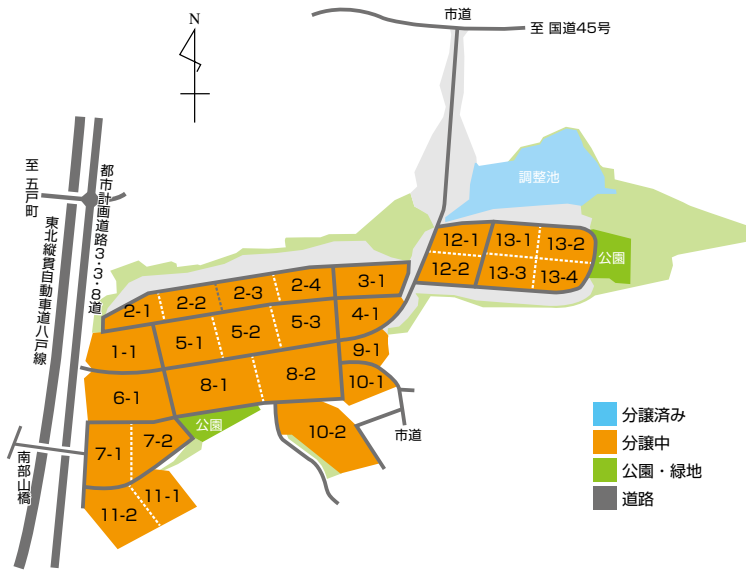
八戸市

問い合わせ先／八戸市商工労働まちづくり部産業労政課 TEL 0178-43-9048(直通) FAX 0178-43-2146 E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

## セールスポイント

八戸市は、高速道路、東北新幹線、フェリーや国際航路を持つ港、そして空港といった陸海空のアクセス網が充実しており、その中でも当団地はインターチェンジに近く、八戸駅、八戸港、三沢空港へのアクセスに優れた立地環境。また、内陸部の高台に位置するため、津波リスクがなく、安定した事業展開が可能な工業団地です！

令和6年6月から第1工区に分譲申込受付を開始。令和8年4月の引き渡しに向け、造成工事を進めています。



## 事業主体

八戸市

## 標高

56~77m

## 用地面積等

工場用地面積／約24ha  
(第1工区20ha、第2工区4ha)  
分譲可能面積／約20ha(第1工区)

## 現況

造成中／第1工区分譲申込受付中

## 分譲価格

(予定)33,000円~35,000円/㎡  
※令和7年12月に最終価格決定予定

## リース制度

無

## 優遇措置

八戸市企業立地促進条例に基づく立地奨励金、  
操業奨励金、雇用奨励金、設備投資奨励金

## 地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、  
地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

市街化調整区域(地区計画の定めあり)  
建ぺい率/60%、容積率/200%

## 地質地盤

地質/第3種

## 電力

高圧/6KV

## 用水

上水道：八戸圏域水道企業団より給水  
・基本料金 1,870円~78,100円/月(税込)  
・従量料金 44円~368.5円/㎡(税込)  
地下水：不明  
工業用水：計画なし

## 排水

排水条件/B種  
排水先/浅水川(企業内処理)

## 環境基準

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=6.0)
- 水質汚濁防止法(上乘せ基準有)
- 悪臭防止法
- 騒音規制防止法
- 振動規制法
- 航空法

## 交通輸送

道路/八戸自動車道八戸北IC 約3km  
八戸自動車道八戸西SIC 約4km  
国道45号 約1.5km  
鉄道/東北新幹線八戸駅 約4km  
青い森鉄道陸奥市川駅 約5km  
空港/三沢空港 約22km  
港湾/八戸港 約8km

※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。