

# 1. 青森中核工業団地

あおもりちゅうかく

所在地 / 青森市大字野木、合子沢地内

青森市

問い合わせ先 / 青森市経済部経済政策課 TEL 017-734-2403 FAX 017-734-5126 E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

## セールスポイント

当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中核となるインダストリアルパークです。



## 事業主体

青森県

## 標高

30.1 m

## 用地面積等

工場用地面積 / 64.1ha  
分譲済面積 / 35.1ha  
分譲可能面積 / 24.9ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

10,550~18,700円/㎡

## リース制度

有 543~982円/㎡・年

## 優遇措置

工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、雇用促進助成金、青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金、青森中核工業団地企業環境整備投資助成金

## 地域指定

工場立地法特例団地、電源地域、地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

線引都市計画区域 工業専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 50 (杭打可能地盤まで22m)

## 電力

高圧 / 6KV (団地内に配電線あり)  
特別高圧 / 60KV (新町野変電所まで2km)

## 用水

上水道 : 取水可能水量 3,440㎡/日  
基本料金 626.40~9,396.00円/月(税込)  
従量料金 64.80~307.80円/㎡(税込)  
地下水 : 取水可能水量 3,500㎡/日  
Ca30.8mg/l Fe0.09mg/l PH7.6

## 排水

排水条件 / A種  
排水先 / 企業内処理の上、都市下水路に排水

## 環境基準

●大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=14.5)  
●水質汚濁防止法 ●悪臭防止法  
●騒音規制法 ●振動規制法

## 交通輸送

道路 / 青森自動車道青森中央IC 4km10分  
国道7号 4km10分  
鉄道 / JR青森駅 9km20分、  
東北新幹線新青森駅 9km20分  
空港 / 青森空港 8km15分  
港湾 / 青森港 9km20分

## 情報通信

●光回線

至青森空港 主要地方道青森環状野内線 至浅虫



## 主な立地企業

- ①(株)東日オフセット
- ②佐藤(株)
- ③コベルコ建機日本(株)
- ④花王(株)・スワロ物流(株)
- ⑤丸大堀内(株)
- ⑥武蔵貨物自動車(株)
- ⑦服部コーヒーフーズ(株)
- ⑧(株)神鉄筋工業
- ⑨青森エコサイクル産業協同組合
- ⑩(株)南条製作所
- ⑪凸版メディア(株)
- ⑫ホンダ部品販売(株)
- ⑬(株)おいらせ大地
- ⑭秋元鋳金塗装(有)
- ⑮東日本ライフ輸送(株)
- ⑯バンドウヘルファグループ(株)
- ⑰(一財)青森県薬剤師会
- ⑱エクソ・エンジニアリング東北(株)・大和電設工業(株)
- ⑲青森日野自動車(株)
- ⑳(株)ロジスティクス・ネットワーク(株)S・L・A北日本
- ㉑大虎運輸東北(株)
- ㉒(株)あおもりコープフーズ
- ㉓(株)PALTAC
- ㉔東日本フード(株)
- ㉕げんざ自動車(株)
- ㉖盛運輸グループ
- ㉗西濃運輸(株)
- ㉘(株)新日本物流
- ㉙松和整備(株)・(有)昇和
- ㉚分譲決定済



## 青森中核工業団地

※データ等は令和6年7月現在のものです。

優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

## 2. 大釈迦工業団地

所在地／青森市浪岡大字徳才子字山本、浪岡大字高屋敷字野尻

青森市

問い合わせ先／青森市経済部経済政策課 TEL 017-734-2403 FAX 017-734-5126 E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

### セールスポイント

青森県のほぼ中央に位置する青森市浪岡地区北部の自然環境に恵まれたなだらかな丘陵地帯にあり、南は黒石市及び藤崎町に、西は五所川原市及び板柳町に接しており、交通の要衝にあります。

当団地は、東北縦貫自動車道浪岡IC、国道7号バイパス、五所川原市から東北縦貫自動車道に接続する津軽自動車道にそれぞれ隣接しており、さらに、青森空港まで約15分と至近距離にあり、交通条件の恵まれた場所にあります。



### 事業主体

青森市

### 標高

45.5m

### 用地面積等

工場用地面積／35.7ha  
分譲済面積／28.7ha  
分譲可能面積／7.1ha

### 現況

一部未造成

### 分譲価格

応談  
※土地購入に当たっては所有者と直接連絡を取っていただきます。(市での仲介は行っておりません。)

### リース制度

無

### 優遇措置

工場等用地取得助成金、雇用促進助成金

### 地域指定

地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定地区、電源地域、地域未来投資促進法促進区域

### 都市計画

非線引都市計画区域内  
建ぺい率／70% 容積率／200%

### 地質地盤

地質／第3種  
N値／30(杭打可能地盤まで12m)

### 電力

高圧／6KV(館野幹線まで0.2km)  
特別高圧／60KV(浪岡変電所まで5.2km)

### 用水

上水道：取水可能水量 7,090m<sup>3</sup>/日  
基本料金 626.40～9,396.00円/月(税込)  
従量料金 64.80～307.80円/m<sup>3</sup>(税込)  
地下水：取水可能水量 3,000m<sup>3</sup>/日  
鉄分 0.01mg/l 塩素イオン213mg/l  
PH6.7

### 排水

排水条件／D種  
排水先／大釈迦川

### 環境基準

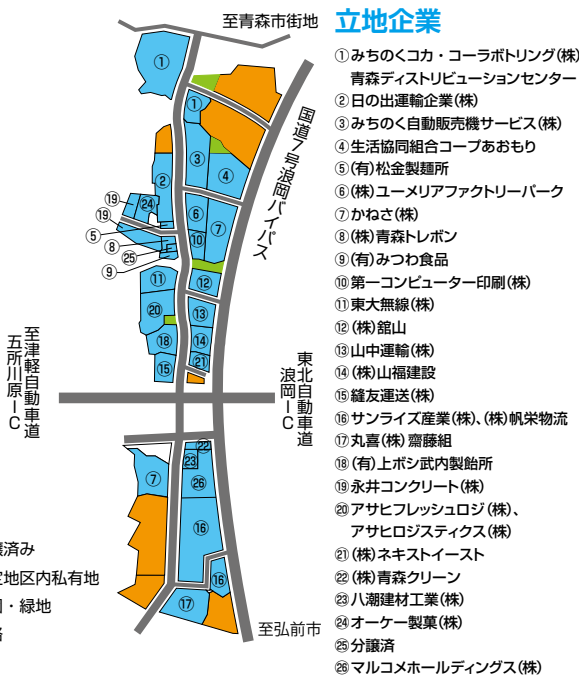
- 大気汚染防止法(硫酸酸化物K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

### 交通輸送

道路／東北縦貫自動車道浪岡IC 2km3分  
津軽自動車道・国道7号隣接  
鉄道／JR奥羽本線大釈迦駅 2km  
空港／青森空港 12km15分  
港湾／青森港 22km30分

### 情報通信

- 光回線



※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# ときわ 3. 常盤第一工業団地

所在地 / 南津軽郡藤崎町大字常盤、水木、榊地内

藤崎町

問い合わせ先 / 藤崎町経営戦略課 TEL 0172-88-8258(直通) FAX 0172-75-2515 E-mail kikaku@town.fujisaki.lg.jp

## セールスポイント

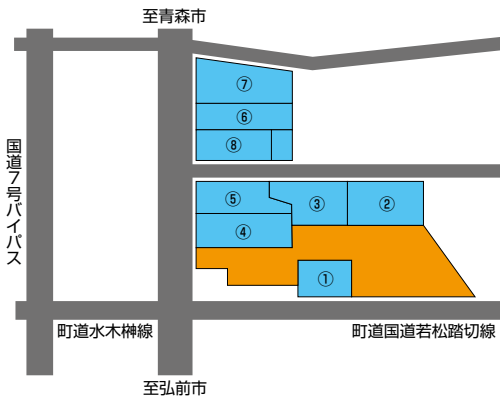
当団地は、県道浪岡藤崎線に沿って位置しています。当団地の東側には、JR奥羽本線が通っており、東北縦貫自動車道、青森空港など総合的に利用でき、かつ、広域的に労働力を求めることの出来る要所にあり、恵まれた立地条件は、将来にわたって可能性を秘めています。周辺には、北常盤駅西口に位置する常盤ニュータウンがあります。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

## 主な立地企業

- ① (株)張山電気
- ② (株)青森クボタ
- ③ (株)タナックス
- ④ (株)福田道路
- ⑤ 工藤工作所
- ⑥ オリジナルテクノロジー(株)
- ⑦ コマツカスタマーサポート(株)
- ⑧ 宗教法人霊友会



## 事業主体

標高 19.4m

用地面積等  
工場用地面積 / 10.8ha  
分譲済面積 / 6.7ha  
分譲可能面積 / 4.1ha

現況 未造成

分譲価格 応談

リース制度 無

優遇措置 立地奨励金

地域指定 地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定区域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画 都市計画区域外  
建ぺい率 / 70% 容積率 / 400%

地質地盤 地質 / 第2種  
N値 / 40 (杭打可能地盤まで10m)

電力 高圧 / 6KV (常盤幹線)  
特別高圧 / 60KV (青弘線まで2.8km)

用水 上水道: 取水可能水量 1,000m<sup>3</sup>/日  
基本料金 34,320円/130m<sup>3</sup>  
従量料金 130m<sup>3</sup>以上 264円/m<sup>3</sup>  
地下水: 取水可能水量 1,500m<sup>3</sup>/日  
軟水 (塩素イオン7.5)

排水 排水条件 / D種  
排水先 / 十川

環境基準 ● 大気汚染防止法 (硫黄酸化物K=17.5)  
● 水質汚濁防止法  
● 悪臭防止法

交通輸送 道路 / 東北縦貫自動車道浪岡IC 8km15分  
国道7号隣接  
鉄道 / JR奥羽本線北常盤駅 0.5km3分  
空港 / 青森空港 18km25分  
港湾 / 青森港 31km40分

情報通信 ● 光回線

※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# はちまんだて 4. 八幡館工業団地

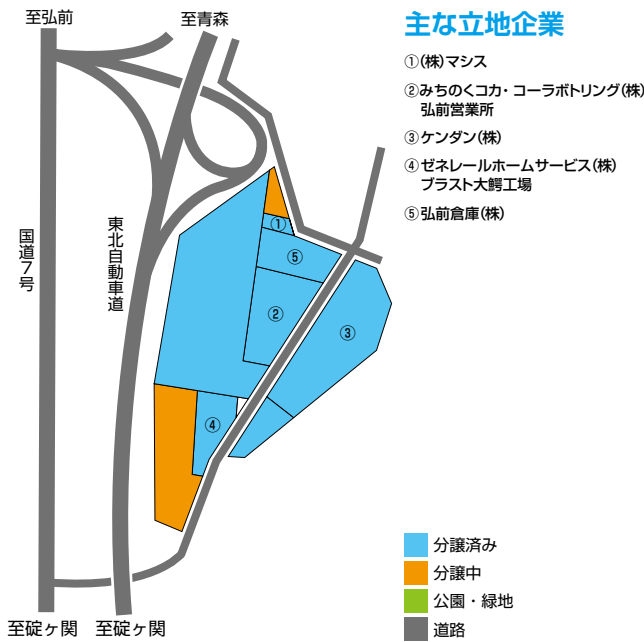
所在地／南津軽郡大鰐町大字八幡館字山下地内

大鰐町

問い合わせ先／大鰐町企画観光課 TEL 0172-55-6561(内線 223) FAX 0172-47-6742 E-mail kanzai@town.owani.lg.jp

## セールスポイント

当団地は、県道及び東北縦貫自動車道大鰐・弘前ICに隣接しているほか、弘南鉄道鯖石駅まで約1km、JR東日本大鰐温泉駅まで約3kmの場所に位置します。就労者の通勤、製品の輸送等の条件は極めて良く、また、団地造成が完了しております。



## 事業主体

大鰐町土地開発公社

## 標高

57.2m

## 用地面積等

工場用地面積／8.0ha  
分譲済面積／6.9ha  
分譲可能面積／1.1ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

4,100円/㎡(応談可)

## リース制度

無

## 優遇措置

## 地域指定

地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定地区、過疎地域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

線引都市計画区域 市街化調整区域  
建ぺい率／70% 容積率／200%

## 地質地盤

地質／第2種  
N値／50(杭打可能地盤まで7m)

## 電力

高圧／6KV  
特別高圧／60KV(大鰐変電所まで3.5km)

## 用水

上水道：基本料金 引込管が20mmの場合  
3,014円/10㎡(消費税抜)  
従量料金 11㎡以上 280円/㎡(消費税抜)  
地下水：400㎡/日  
鉄分 208mg/l  
残留塩素 9.5mg/l PH7.0

## 排水

排水条件／D種  
排水先／平川

## 環境基準

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

道路／東北縦貫自動車道大鰐弘前IC 1km2分  
国道7号隣接  
鉄道／JR奥羽本線大鰐温泉駅 3km  
私鉄弘南鉄道鯖石駅 0.9km  
空港／青森空港 40km40分  
港湾／青森港 48km50分

## 情報通信

- 光回線



※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# つるやま 5. 鶴山工業団地

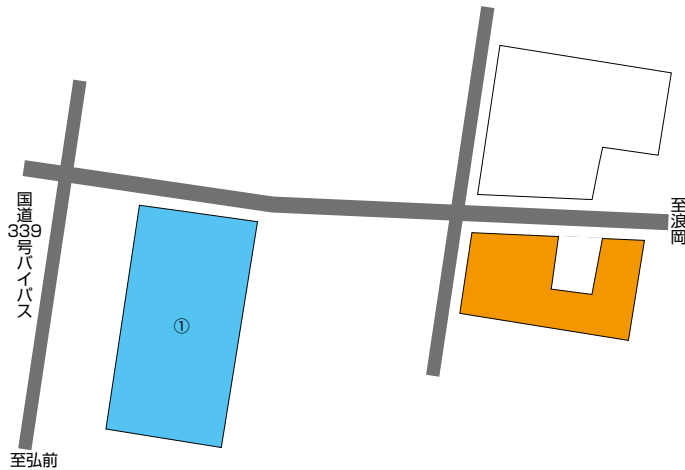
所在地／北津軽郡鶴田町大字山道字小泉

鶴田町

問い合わせ先／鶴田町商工観光課 TEL 0173-22-2111 (内線 251) FAX 0173-22-6007 E-mail h\_takashima@town.tsuruta.lg.jp

## セールスポイント

当団地は、県道持子沢・鶴田線が中央を走り、国道339号に100m、JR陸奥鶴田駅、町の中心部に1～2km、さらに東北縦貫道浪岡ICまで17kmと輸送及び通勤の便が良い団地です。



## 主な立地企業

① ハイコンポネンツ青森(株)

- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路



## 事業主体

鶴田町

## 標高

10.3m

## 用地面積等

工場用地面積／4.4ha  
分譲済面積／4.1ha  
分譲可能面積／0.3ha

## 現況

一部未造成

## 分譲価格

応談

## リース制度

無

## 優遇措置

## 地域指定

地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定区域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

非線引都市計画区域  
建ぺい率／70% 容積率／400%

## 地質地盤

地質／第2種(砂礫岩)  
N値／50(杭打可能地盤まで18～27m)

## 電力

高圧／6KV(配電線 0.2km)  
特別高圧／60KV(五所川原変電所 6km)

## 用水

上水道：取水可能水量 5,390m<sup>3</sup>/日

## 排水

排水条件／D種  
排水先／県営大放排水路

## 環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸酸化物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

道路／東北縦貫自動車道浪岡IC 17km25分  
国道339号 0.1km  
鉄道／JR五能線陸奥鶴田駅 0.8km  
空港／青森空港 28km35分  
港湾／青森港 36km50分  
津軽港 20km30分

## 情報通信

- 光回線

※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# ほそや 6. 細谷工業団地

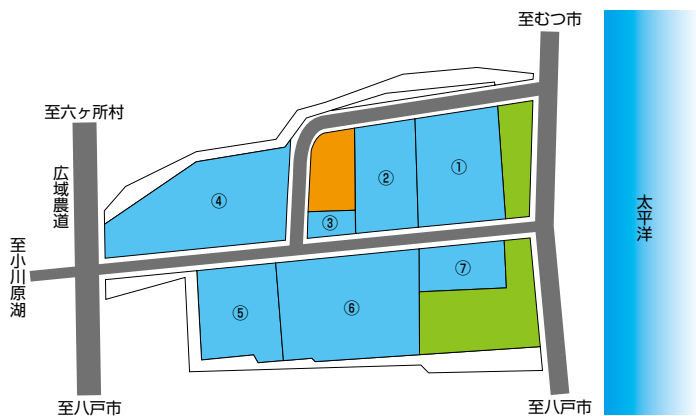
所在地 / 三沢市大字三沢字淋代平外

三沢市

問い合わせ先 / 三沢市経済部産業振興課 TEL 0176-53-5111(内線 281) FAX 0176-52-7516 E-mail msw\_sangyou@misawashi.aomori.jp

## セールスポイント

分譲価格3,000円/平方m～、坪1万円～の工業団地。未造成ながら市有地なので手続きもスムーズ。オーダーメイド方式に必要な分だけの事業用地が確保可能。三沢空港、三沢駅、第2みちのく有料道路へのアクセスが容易で、工業都市八戸市に近く、むつ小川原開発地域の母都市としての役割が発揮できる好立地条件。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

## 主な立地企業

- ① フライフーズ(株)
- ② フライフーズ(株)
- ③ (株)RBN
- ④ エネルギープロダクト(株)
- ⑤ 食肉処理センター
- ⑥ スターゼンミートプロセッサー(株)
- ⑦ (株)司食品工業



## 事業主体

三沢市

## 標高

13.0m

## 用地面積等

工場用地面積 / 62.4ha  
分譲済面積 / 59.1ha  
分譲可能面積 / 3.3ha

## 現況

未造成  
(造成計画：オーダーメイド方式により造成)

## 分譲価格

3,000円/㎡～(造成前)

## リース制度

応談

## 優遇措置

立地促進奨励金、雇用促進奨励金、環境保全施設等奨励金

## 地域指定

地方拠点都市地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域、工場適地

## 都市計画

非線引都市計画区域  
建ぺい率 / 70% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 50(杭打可能地盤まで18m)

## 電力

高圧 / 6KV  
特別高圧 / 66KV(淋代平変電所まで4.5km)

## 用水

上水道：取水可能水量 400㎡/日  
基本料金 1,320円/10㎡  
(口径による、13mmの場合)  
従量料金 10㎡超過 176円/㎡  
地下水：取水可能水量 1,200㎡/井/日

## 排水

排水条件 / C種  
排水先 / 太平洋

## 環境基準

- 大気汚染防止法
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法
- 騒音規制法
- 振動規制法

## 交通輸送

道路 / 第二みちのく有料道路(東北縦貫自動車道直結)  
三沢十和田下田IC 15.2km23分  
国道338号隣接  
鉄道 / 青い森鉄道三沢駅 13.5km23分  
空港 / 三沢空港 7.6km11分  
港湾 / 八戸港 23.8km36分

## 情報通信

- 光回線

※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# 7. 三沢臨空東工業団地

みさわりんくうひがし

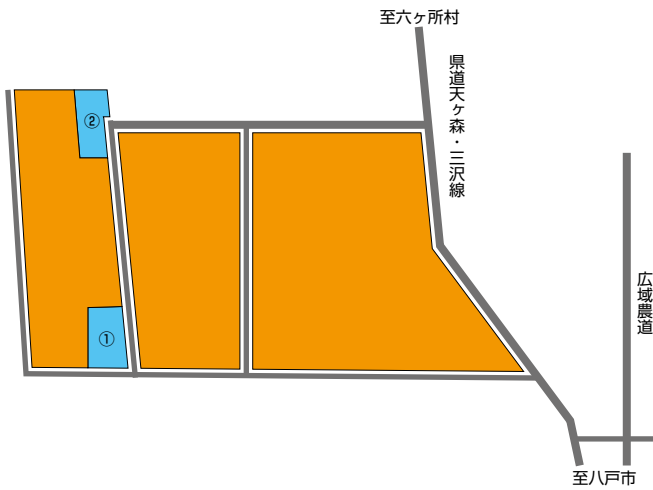
所在地 / 三沢市大字三沢字淋代平外

三沢市

問い合わせ先 / 三沢市経済部産業振興課 TEL 0176-53-5111(内線 281) FAX 0176-52-7516 E-mail msw\_sangyou@misawashi.aomori.jp

## セールスポイント

分譲価格3,000円/平方m～、坪1万円～の工業団地。未造成のオーダーメイド方式なので必要な分だけの事業用地が確保可能。米軍、航空自衛隊、民間の航空会社が共同使用する三沢基地の臨時ゲートに隣接。三沢空港、三沢駅、第2みちのく有料道路へのアクセスが容易で、むつ小川原開発地域の母都市としての役割が発揮できる好立地条件。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

## 主な立地企業

- ① エネルギープロダクト(株)
- ② (株)朝日印刷



## 事業主体

三沢市

## 標高

22.0m

## 用地面積等

工場用地面積 / 36.3ha  
分譲済み面積 / 1.0ha  
分譲可能面積 / 35.3ha

## 現況

未造成  
(造成計画：オーダーメイド方式により造成)

## 分譲価格

3,000円/㎡～(造成前)

## リース制度

応談

## 優遇措置

立地促進奨励金、雇用促進奨励金、環境保全施設等奨励金

## 地域指定

地方拠点都市地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域、工場適地(一部)

## 都市計画

非線引都市計画区域  
建ぺい率 / 70% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 50(杭打可能地盤まで17m)

## 電力

高圧 / 6KV  
特別高圧 / 66KV(淋代平変電所まで2km)

## 用水

上水道：取水可能水量 400㎡/日  
基本料金 1,320円/10㎡  
(口径による、13mmの場合)  
従量料金 10㎡超過 176円/㎡  
地下水：取水可能水量 1,200㎡/井/日

## 排水

排水条件 / C種  
排水先 / 太平洋

## 環境基準

- 大気汚染防止法
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法
- 騒音規制法
- 振動規制法

## 交通輸送

道路 / 第二みちのく有料道路(東北縦貫自動車道直結) 三沢十和田下田IC 10.1km15分  
国道338号 3.6km  
鉄道 / 青い森鉄道三沢駅 8.5km15分  
空港 / 三沢空港 3.7km6分  
港湾 / 八戸港 22.9km34分

## 情報通信

- 光回線

※データ等は令和6年7月現在のものです。優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# 8. みかわめ 三川目工業団地

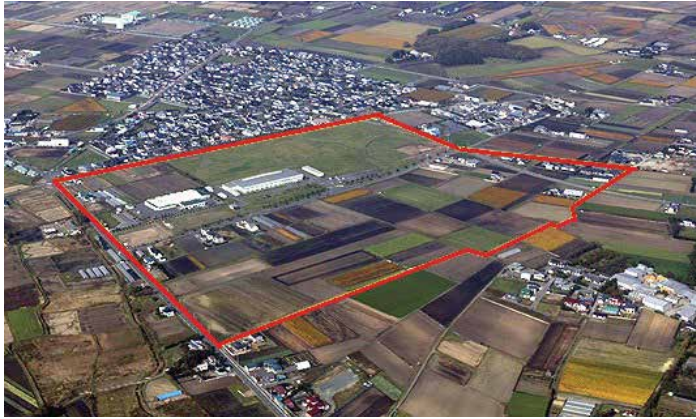
所在地 / 三沢市大津二丁目外

三沢市

問い合わせ先 / 三沢市経済部産業振興課 TEL 0176-53-5111 (内線281) FAX 0176-52-7516 E-mail msw\_sangyou@misawashi.aomori.jp

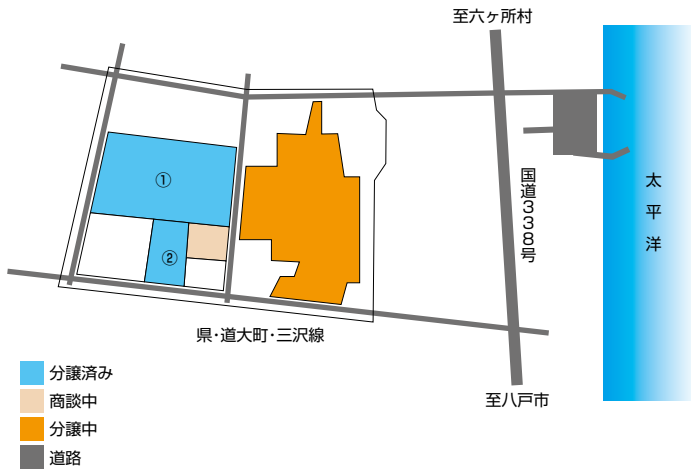
## セールスポイント

分譲価格10,000円/平方m~の一部造成済みの工業団地。オーダーメイド方式で必要な分だけの事業用地が確保可能。市内中心部にほど近く、三沢空港、三沢駅、第2みちのく有料道路へのアクセスが容易で、工業都市八戸市に近く、むつ小川原開発地域の母都市としての役割が發揮できる好立地条件。



## 主な立地企業

- ① 多摩川精機(株)
- ② プライフーズ(株)三沢加工食品工場



## 事業主体

三沢市

## 標高

20.0m

## 用地面積等

工場用地面積 / 36ha  
分譲済面積 / 20ha  
分譲可能面積 / 16ha

## 現況

未造成  
(造成計画：オーダーメイド方式により造成)

## 分譲価格

10,000円/㎡~(一部造成済み)

## リース制度

応談

## 優遇措置

立地促進奨励金、  
雇用促進奨励金、環境保全施設等奨励金

## 地域指定

地方拠点都市地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域、工場適地(一部)、農工団地(一部)

## 都市計画

非線引都市計画区域  
建ぺい率 / 70% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 50 (杭打可能地盤まで13m)

## 電力

高圧 / 6KV  
特別高圧 / 66KV (淋代変電所まで8km)

## 用水

上水道：取水可能水量 400㎡/日  
基本料金 1,320円/10㎡  
(口径による、13mmの場合)  
従量料金 10㎡超過 176円/㎡  
地下水：取水可能水量 1,200㎡/井/日

## 排水

排水条件 / A種  
排水先 / 太平洋

## 環境基準

- 大気汚染防止法 ● 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法 ● 騒音規制法 ● 振動規制法

## 交通輸送

道路 / 第二みちのく有料道路(東北縦貫自動車道直結)国道336号隣接  
三沢十和田下田IC 7.1km19分  
鉄道 / 青い森鉄道三沢駅 5.6km16分  
空港 / 三沢空港 4.6km11分  
港湾 / 八戸港 15.7km35分

## 情報通信

- 光回線



※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。



# 9. 金矢工業団地

かなや こうぎょうだんち

所在地 / 上北郡六戸町金矢1丁目～3丁目

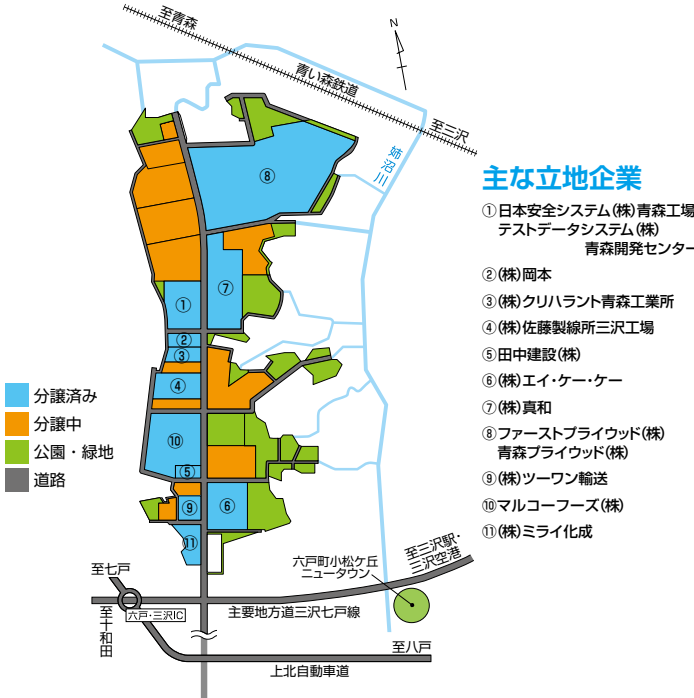
六戸町

問い合わせ先 / 青森県企業立地・創出課 TEL 017-734-9380 FAX 017-734-8109 E-mail ritchi@pref.aomori.lg.jp

## セールスポイント

金矢工業団地は、県が造成した内陸型の工業団地で、青森県六戸町にあり、製造業だけでなく、物流業も対象とした青森県産業立地促進費補助金などの魅力的な優遇制度が用意されています。

当団地から、上北自動車道の三沢六戸ICまでは約2分の距離にあり、令和4年11月に上北自動車道が全線開通したことにより、津軽方面へのアクセスが向上したほか、東北縦貫自動車道八戸線や三陸沿岸道路などの全国の高速度道路交通網にも直結するなど、陸・海・空の動脈物流へスムーズなアクセスが確保されています。



### 主な立地企業

- ① 日本安全システム(株)青森工場  
テストデータシステム(株)  
青森開発センター
- ② (株)岡本
- ③ (株)クリハラント青森工業所
- ④ (株)佐藤製線所三沢工場
- ⑤ 田中建設(株)
- ⑥ (株)エイ・ケー・ケー
- ⑦ (株)真和
- ⑧ ファーストプライウッド(株)  
青森プライウッド(株)
- ⑨ (株)ツーワン輸送
- ⑩ マルコーフーズ(株)
- ⑪ (株)ミライ化成

## 事業主体

青森県

## 標高

36.4m

## 用地面積等

工場用地面積 / 65.8ha  
分譲済面積 / 36.0ha  
分譲可能面積 / 29.8ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

13,047円/㎡

## リース制度

無

## 優遇措置

六戸町企業立地奨励金、六戸町立地企業雇用奨励事業補助金、地域未来投資促進法に基づく特別償却・課税免除、原子力発電施設等立地地域特別措置法に基づく不均一課税、原子力立地給付金、原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金、地域再生法に基づく課税免除または不均一課税

## 地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域、農村産業法産業導入地区

## 都市計画

非線引都市計画区域 工業専用地域、準工業地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 40~50 (杭打可能地盤まで9~18m)

## 電力

高圧 / 6KV (高圧配電線を団地内に設置済)  
特別高圧 / 60KV (団地東側700m付近より引込可能)

## 用水

上水道 : 取水可能水量 800㎡/日

## 排水

排水条件 / C種  
排水先 / 姉沼川 (企業内処理)

## 環境基準

- 大気汚染防止法 (硫酸化合物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法 (上乗せ基準有)

## 交通輸送

道路 / 上北自動車道 (東北縦貫自動車道直結)  
六戸・三沢IC 1km2分  
国道45号 8km12分  
鉄道 / 七戸十和田駅 19km25分  
空港 / 三沢空港 8km16分  
港湾 / 八戸港 27km40分

## 情報通信

- 光回線



※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# 10. むつ小川原開発地区

おがわら

所在地 / 上北郡六ヶ所村大字尾駱字弥栄平ほか

六ヶ所村他

問い合わせ先 / 新むつ小川原株式会社 TEL 03-5218-0062 FAX 03-5218-0061 E-mail info@shinmutsu.co.jp  
Webサイト https://www.shinmutsu.co.jp

## セールスポイント

- ▶分譲可能面積1,600ha超。大規模な用地ニーズに対応可能
- ▶充実の優遇制度が事業展開をサポート
  - ・用地取得に対する補助金 最大5,000円/㎡
  - ・設備投資に対する補助金 最大20億円
  - ・電気料金の割引制度(支払電気料金に対する交付金)ほか
- ▶再生可能エネルギー及びフュージョンエネルギー等エネルギー関連企業・研究機関、有機EL関連企業等が100社以上集積。立地企業間の情報共有を目的とする立地企業連絡会があります
- ▶快適な住環境を整備、子育て・教育・医療などの手厚いサポート



## 事業主体

新むつ小川原株式会社

## 標高

50~60m(開発地区中央部の弥栄平地区)

## 用地面積等

工場用地面積 / 3,290.0ha  
分譲可能面積 / 1,655.0ha

## 現況

造成済み地あり  
その他は立地決定後に造成

## 分譲価格

12,000~19,700円/㎡

## リース制度

有 分譲価格の年6.5%~

## 優遇措置

用地取得に対する補助金、電気料金の割引制度  
雇用奨励金、福利厚生施設奨励金など

## 地域指定

半島振興対策実施地域、電源地域、  
原子力発電施設等立地地域、  
地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

工業専用地域、工業地域、準工業地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
第一種低層住居専用地域(沖付地区)  
建ぺい率 / 40% 容積率 / 80%  
沖付地区に一部住居専用地区あり

## 地質地盤

●強固な地盤  
地質 / 第1種  
N値 / 概ね表層2~3mはN値5程度のローム層、  
その下に良好な砂層地盤(N値30以上)

## 電力

普通高圧 / 6.6kV  
特別高圧 / 66kV・154kV(弥栄平地区)

## 用水

工業用水 : 2,500㎡/日 料金単価 30円/㎡(弥栄平地区)  
上水道引込可

## 排水

排水条件 / B種  
企業が戸別処理後、既設排水管に接続して排水

## 環境基準

- 大気汚染防止法
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

●陸、海、空からのアクセス  
道路 / 高規格道路 下北半島縦貫道路 六ヶ所IC直結  
第二みちのく有料道路 三沢十和田下田IC 40km60分  
鉄道 / 東北新幹線 七戸十和田駅まで40km約50分  
空港 / 三沢空港 40km約45分  
港湾 / むつ小川原港直結

## 情報通信

- 光回線

※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。



# 11. 大平工業団地

おおだいら

所在地 / むつ市真砂町

むつ市

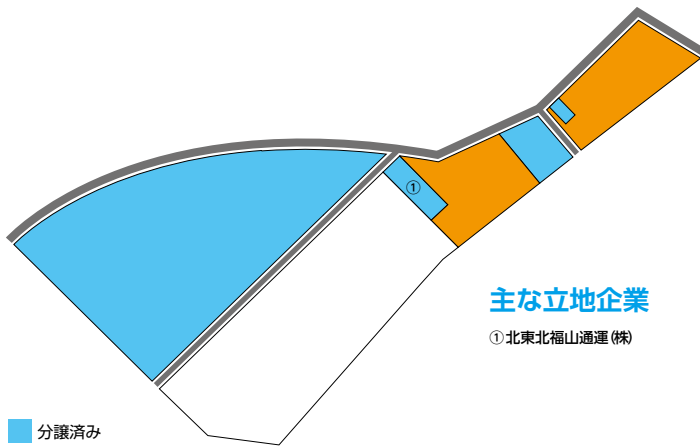
問い合わせ先 / むつ市産業政策部商工労政課 TEL 0175-22-1111 (内線2651) FAX 0175-22-1373 E-mail shokorosei@city.mutsu.lg.jp

## セールスポイント

当団地が所在するむつ市は、下北半島の商業、教育、流通等の拠点として位置的にも機能的にも下北地域の中心都市です。

当団地は、市中心部に程近く、県が造成した工業団地として、特定地域振興重要港湾大湊港が隣接しており、国道338号へは100m、JR大湊線下北駅へは約900mと陸路、海路ともに恵まれています。

また、立地企業の業種によっては、固定資産税の課税免除や電気料金の補助等の優遇措置を受けることができます。



### 主な立地企業

① 北東北福山通運(株)

- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路



## 事業主体

青森県

## 標高

3.0m

## 用地面積等

工場用地面積 / 6.6ha  
分譲済面積 / 4.6ha  
分譲可能面積 / 2.0ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

応相談

## リース制度

無

## 優遇措置

事業所設置助成金、雇用助成金、事業所賃借助成金

## 地域指定

半島振興対策実施地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

非線引都市計画区域 工業専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 34 (杭打可能地盤まで28m)

## 電力

高圧 / 6.6KV  
(大平線まで0.2km 三本松変電所まで1.5km)  
特別高圧 / 66KV (三本松変電所まで1.5km)

## 用水

上水道: 取水可能水量 350m<sup>3</sup>/日  
基本料金 + 259円/m<sup>3</sup> + 消費税額  
地下水: 取水可能水量 250m<sup>3</sup>/日  
Cl 8.2ppm/l Fe 0.1ppm/l PH 7.4

## 排水

排水条件 / C種  
排水先 / 陸奥湾

## 環境基準

- 大気汚染防止法 (硫黄酸化物 K=14.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

道路 / 第二みちのく有料道路(東北縦貫自動車道直結)  
三沢十和田下田IC 90km90分  
国道338号 0.1km  
鉄道 / JR大湊線下北駅 0.9km5分  
空港 / 三沢空港 80km90分  
港湾 / 大湊港 隣接

## 情報通信

- 光回線

※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# 12. 下北工業団地

しもきた

所在地／むつ市港町

むつ市

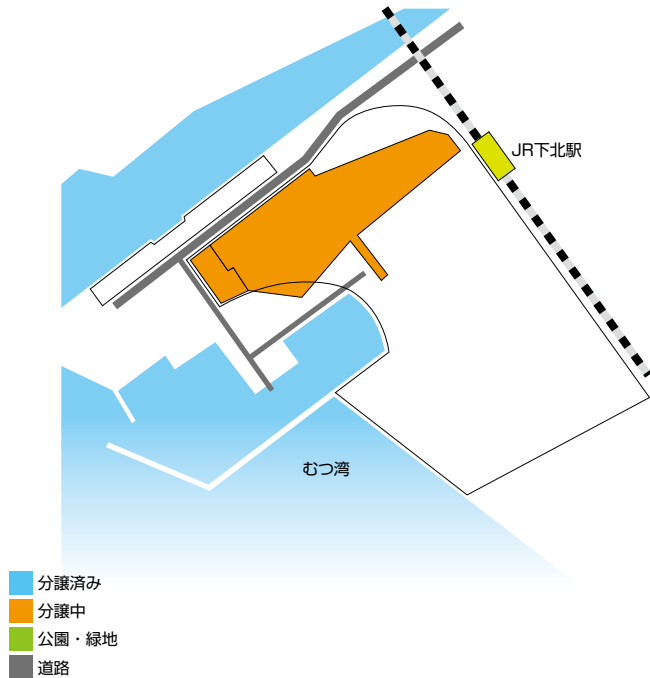
問い合わせ先／むつ市産業政策部商工労政課 TEL 0175-22-1111(内線 2651) FAX 0175-22-1373 E-mail shokorosei@city.mutsu.lg.jp

## セールスポイント

当団地が所在するむつ市は、下北半島の商業、教育、流通等の拠点として位置的にも機能的にも下北地域の中心都市です。

当団地は、市中心部に程近く、大平工業団地の対岸に位置し、国道338号へは300m、JR大湊線下北駅には500mの距離にあるほか、大湊港に隣接し陸路、海路ともに恵まれています。

また、立地企業の業種によっては、固定資産税の課税免除や電気料金の補助等の優遇措置を受けることが出来ます。



事業主体	企業
標高	1.0m
用地面積等	工場用地面積／15.3ha 分譲済み面積／0 分譲可能面積／15.3ha
現況	未造成(一部造成済：1.2ha)
分譲価格	応相談
リース制度	無
優遇措置	事業所設置助成金、雇用助成金、事業所賃借助成金
地域指定	半島振興対策実施地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域
都市計画	非線引都市計画区域 工業専用地域 建ぺい率／60% 容積率／200%
地質地盤	地質／第2種 N値／未調査
電力	高圧／6.6KV(団地内に配電線あり) 特別高圧／60KV(近川支線まで0.7km)
用水	上水道：なし 地下水：未調査
排水	排水条件／C種 排水先／陸奥湾
環境基準	●大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=14.5) ●水質汚濁防止法 ●悪臭防止法
交通輸送	道路／第二みちのく有料道路(東北縦貫自動車道直結) 三沢十和田下田IC 90km90分 国道338号 0.3km 鉄道／JR大湊線下北駅 0.5km3分 空港／三沢空港 80km90分 港湾／大湊港 隣接

※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# はちのへきた 13. 八戸北インター第2工業団地

所在地／八戸市北インター第2工業団地

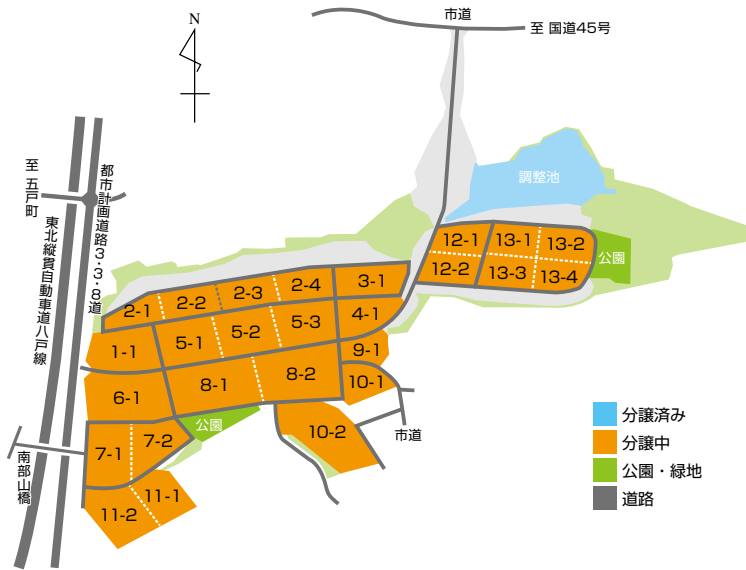
八戸市

問い合わせ先／八戸市商工労働まちづくり部産業労政課 TEL 0178-43-9048(直通) FAX 0178-43-2146 E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

## セールスポイント

八戸市は、高速道路、東北新幹線、フェリーや国際航路を持つ港、そして空港といった陸海空のアクセス網が充実しており、その中でも当団地はインターチェンジに近く、八戸駅、八戸港、三沢空港へのアクセスに優れた立地環境。また、内陸部の高台に位置するため、津波リスクがなく、安定した事業展開が可能な工業団地です！

令和6年6月から第1工区に分譲申込受付を開始。令和8年4月の引き渡しに向け、造成工事を進めています。



## 事業主体

八戸市

## 標高

56~77m

## 用地面積等

工場用地面積／約24ha  
(第1工区20ha、第2工区4ha)  
分譲可能面積／約20ha(第1工区)

## 現況

造成中／第1工区分譲申込受付中

## 分譲価格

(予定)33,000円~35,000円/㎡  
※令和7年12月に最終価格決定予定

## リース制度

無

## 優遇措置

八戸市企業立地促進条例に基づく立地奨励金、  
操業奨励金、雇用奨励金、設備投資奨励金

## 地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、  
地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

市街化調整区域(地区計画の定めあり)  
建ぺい率/60%、容積率/200%

## 地質地盤

地質/第3種

## 電力

高圧/6KV

## 用水

上水道：八戸圏域水道企業団より給水  
・基本料金 1,870円~78,100円/月(税込)  
・従量料金 44円~368.5円/㎡(税込)  
地下水：不明  
工業用水：計画なし

## 排水

排水条件/B種  
排水先/浅水川(企業内処理)

## 環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸化合物 K=6.0)
- 水質汚濁防止法(上乘せ基準有)
- 悪臭防止法
- 騒音規制防止法
- 振動規制法
- 航空法

## 交通輸送

道路/八戸自動車道八戸北IC 約3km  
八戸自動車道八戸西SIC 約4km  
国道45号 約1.5km  
鉄道/東北新幹線八戸駅 約4km  
青い森鉄道陸奥市川駅 約5km  
空港/三沢空港 約22km  
港湾/八戸港 約8km

※データ等は令和6年7月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

# 本工業団地ガイドに記載されている項目について

## 1. 青森中核工業団地

あまもりちゅうかく  
問い合わせ先／青森市経済部経済政策課 TEL 017-734-2403 FAX 017-734-5126 E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

所在地／青森市大字野木、合子沢地内

青森市

**セールスポイント** 当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中心となるインダストリアルパークです。



**主な立地企業**

- ① 旭硝子オプテック
- ② コベルコ建機日本(株)
- ③ 花王(株)スロー一般(株)
- ④ 富士通(株)
- ⑤ 北洋物産(株)
- ⑥ 東洋コヒーバース(株)
- ⑦ 有限会社工業
- ⑧ 青森エコサイクル産業開発組合
- ⑨ 川島メテック(株)
- ⑩ ホンダ自動車(株)
- ⑪ 有限会社生協
- ⑫ 有限会社東洋
- ⑬ 東日本ファイバー(株)
- ⑭ パイオニアシステムグループ(株)
- ⑮ (一) 青森県商工振興会
- ⑯ 東北大学(学芸部)大規模工事業
- ⑰ 青森日報印刷(株)
- ⑱ 有限会社日本
- ⑲ 有限会社テクノネットワーク
- ⑳ 有限会社日本
- ㉑ 有限会社テクノネットワーク
- ㉒ 有限会社テクノネットワーク
- ㉓ 有限会社テクノネットワーク
- ㉔ 有限会社テクノネットワーク
- ㉕ 有限会社テクノネットワーク
- ㉖ 有限会社テクノネットワーク
- ㉗ 有限会社テクノネットワーク
- ㉘ 有限会社テクノネットワーク
- ㉙ 有限会社テクノネットワーク
- ㉚ 有限会社テクノネットワーク
- ㉛ 有限会社テクノネットワーク
- ㉜ 有限会社テクノネットワーク
- ㉝ 有限会社テクノネットワーク
- ㉞ 有限会社テクノネットワーク
- ㉟ 有限会社テクノネットワーク
- ㊱ 有限会社テクノネットワーク
- ㊲ 有限会社テクノネットワーク
- ㊳ 有限会社テクノネットワーク
- ㊴ 有限会社テクノネットワーク
- ㊵ 有限会社テクノネットワーク
- ㊶ 有限会社テクノネットワーク
- ㊷ 有限会社テクノネットワーク
- ㊸ 有限会社テクノネットワーク
- ㊹ 有限会社テクノネットワーク
- ㊺ 有限会社テクノネットワーク
- ㊻ 有限会社テクノネットワーク
- ㊼ 有限会社テクノネットワーク
- ㊽ 有限会社テクノネットワーク
- ㊾ 有限会社テクノネットワーク
- ㊿ 有限会社テクノネットワーク

<b>事業主体</b>	青森県
<b>標高</b>	30.1m
<b>用地面積等</b>	工場用地面積 / 64.8ha 分譲済み面積 / 32.5ha 分譲可能面積 / 28.2ha
<b>現況</b>	造成済
<b>分譲価格</b>	12,340～18,650円/㎡
<b>リース制度</b>	有 681～982円/㎡・年
<b>優遇措置</b>	工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、雇用促進助成金、青森中核工業団地開発基金企業立地促進費補助金、青森中核工業団地企業環境整備投資助成金
<b>地域指定</b>	工場立地法特別団地、電源地域、地域未来投資促進法促進区域
<b>都市計画</b>	線引都市計画区域 工業専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
<b>地質地盤</b>	地質 / 第2種 N値 / 50(核打可能地盤まで22m)
<b>電力</b>	高圧 / 6kV(団地内に配電線あり) 特別高圧 / 60kV(新町野変電所まで2km)
<b>用水</b>	上水道：取水可能水量 3,440㎡/日 基本料金 626.40～9,396.00円/月(税込) 従量料金 64.80～307.80円/㎡(税込) 地下水：取水可能水量 3,500㎡/日 Ca30.8mg/l Fe0.09mg/l PH7.6
<b>排水</b>	排水条件 / A種 排水先 / 企業内処理の上、都市下水路に排水
<b>環境基準</b>	●大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=14.5) ●水質汚染防止法 ●悪臭防止法 ●騒音規制法 ●振動規制法
<b>交通輸送</b>	道路 / 青森自動車道青森中央IC 4km10分 国道7号 4km10分 鉄道 / JF青森駅 8km20分 東北新幹線新青森駅 9km20分 空港 / 青森空港 8km15分 港湾 / 青森港 9km20分
<b>情報通信</b>	●光回線

※データ等は令和5年11月現在のものです。  
後述情報の範囲については条件がありますので、後、市町村にてご確認ください。

## 地質

第1種：岩盤、礫、砂礫質その他主として第三紀以前の物質によって構成されているもの

第2種：砂礫層、砂混じりの礫粘土質、ローム層その他主として洪積層から構成されているもの

第3種：第1種、第2種及び第4種に属さないもの

第4種：軟弱地盤と称せられるもの

A：腐葉土、泥土その他これに類するもので構成されている沖積層

(盛土がある場合はこれを沖積層に含める)

第1種が地盤の強度が最も高く、重い構造物の支持地盤として適当。

## 地盤

N値：標準貫入試験として63.5kgのハンマーを75cm自由落下させ

30cm打込みにする打撃回数。

地盤の硬軟・締まりの程度を表す相対的な指数で、0～50以上の値をとる。

数値が高いほど地盤の強度が高く、構造物の支持力大きい。

## 電力

最寄りの変電所の能力。

## 用水

一日当たりの使用可能量。

## 排水

A種：公共下水道、流域下水道、都市下水路又は特定公共下水道に排出

B種：漁業補償の済んだ海面に排出及び悪水路(排水専用河川)に排出

C種：漁業補償の済んでいない海、大河川又は農業排水路に排出

D種：小河川でそれも大河川になる前に下流で農業用水等に利用しているものに排出

E種：上水道水源の上流等、D種以上に排水に関して条件が厳しいもの

A種が最も排水に関する条件がゆるやかで、A→Eの順に厳しくなる。

## 交通輸送

道路・鉄道・空港・港湾までの所要時間は車利用による夏季の平均的な時間。