

1. 青森中核工業団地

あおもりちゅうかく

所在地 / 青森市大字野木、合子沢地内

青森市

問い合わせ先 / 青森市経済部新産業支援課 TEL 017-718-3965 FAX 017-723-5586 E-mail shin-sangyoshien@city.aomori.aomori.jp

セールスポイント

当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中核となるインダストリアルパークです。



事業主体

青森県

標高

30.1 m

用地面積等

工場用地面積 / 64.1ha
分譲済面積 / 41.8ha
分譲可能面積 / 22.3ha

現況

造成済

分譲価格

10,550~18,700円/㎡

リース制度

有 543~982円/㎡・年

優遇措置

工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、雇用促進助成金、青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金、青森中核工業団地企業環境整備投資助成金

地域指定

工場立地法特例団地、電源地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

線引都市計画区域 工業専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

地質地盤

地質 / 第2種
N値 / 50 (杭打可能地盤まで22m)

電力

高圧 / 6KV (団地内に配電線あり)
特別高圧 / 60KV (新町野変電所まで2km)

用水

上水道 : 取水可能水量 3,440㎡/日
基本料金 638.00~9,570.00円/月(税込)
従量料金 66.00~313.50円/㎡(税込)
地下水 : 取水可能水量 3,500㎡/日
Ca30.8mg/l Fe0.09mg/l PH7.6

排水

排水条件 / A種
排水先 / 企業内処理の上、都市下水路に排水

環境基準

- 大気汚染防止法 (硫黄酸化物 K=14.5)
- 水質汚濁防止法 ● 悪臭防止法
- 騒音規制法 ● 振動規制法

交通輸送

道路 / 青森自動車道青森中央IC 4km10分
国道7号 4km10分
鉄道 / JR青森駅 9km20分、東北新幹線新青森駅 9km20分
空港 / 青森空港 8km15分
港湾 / 青森港 9km20分

情報通信

- 光回線

至青森空港 主要地方道青森環状野内線 至浅虫



主な立地企業

- ① (株)東日オフセット
- ② 佐藤(株)
- ③ コベルコ建機日本(株)
- ④ 花王(株)・スワロー物流(株)
- ⑤ 丸大堀内(株)
- ⑥ 武蔵貨物自動車(株)
- ⑦ 服部コーヒーフーズ(株)
- ⑧ (株)神鉄筋工業
- ⑨ 青森エコサイクル産業協同組合
- ⑩ (株)南条製作所
- ⑪ 凸版メディア(株)
- ⑫ ホンダ部品販売(株)
- ⑬ (株)おいらせ大地
- ⑭ 秋元鍍金塗装(有)
- ⑮ 東日本ライフ輸送(株)
- ⑯ パンドウエルフエアグループ(株)
- ⑰ (一財)青森県業界師会
- ⑱ エクシオエンジニアリング東北(株)・大和電設工業(株)
- ⑲ 青森日野自動車(株)
- ⑳ (株)ロジスティクス・ネットワーク
- ㉑ (株)S・L・A北日本
- ㉒ 大虎運輸東北(株)
- ㉓ (株)あおもりコープフーズ
- ㉔ (株)PALTAC
- ㉕ 東日本フード(株)
- ㉖ げんき自動車(株)
- ㉗ 盛運輸グループ
- ㉘ 西濃運輸(株)
- ㉙ (株)新日本物流
- ㉚ 松和整備(株)・(有)昇和
- ㉛ コマツカスタマーサポート(株)
- ㉜ (株)仙台銘板
- ㉝ エクシオグループ(株)
- ㉞ 分譲決定済

- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路



青森中核工業団地

※データ等は令和7年11月現在のものです。

優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。