

## 2. 大釈迦工業団地

所在地／青森市浪岡大字徳才子字山本、浪岡大字高屋敷字野尻

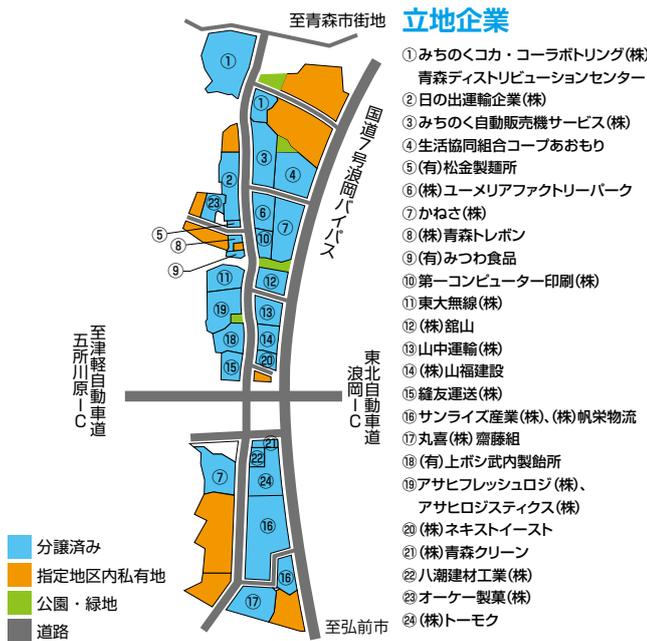
青森市

問い合わせ先／青森市経済部新産業支援課 TEL 017-718-3965 FAX 017-723-5586 E-mail shin-sangyoshien@city.aomori.aomori.jp

### セールスポイント

青森県のほぼ中央に位置する青森市浪岡地区北部の自然環境に恵まれたなだらかな丘陵地帯にあり、南は黒石市及び藤崎町に、西は五所川原市及び板柳町に接しており、交通の要衝にあります。

当団地は、東北縦貫自動車道浪岡IC、国道7号バイパス、五所川原市から東北縦貫自動車道に接続する津軽自動車道にそれぞれ隣接しており、さらに、青森空港まで約15分と至近距離にあり、交通条件の恵まれた場所にあります。



### 大釈迦工業団地



### 事業主体

青森市

### 標高

45.5m

### 用地面積等

工場用地面積／35.7ha  
分譲済面積／28.7ha  
分譲可能面積／7.1ha

### 現況

一部未造成

### 分譲価格

応談  
※土地購入に当たっては所有者と直接連絡を取っていただきます。(市での仲介は行っておりません。)

### リース制度

無

### 優遇措置

工場等用地取得助成金、雇用促進助成金

### 地域指定

地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定地区、電源地域、地域未来投資促進法促進区域

### 都市計画

非線引都市計画区域内  
建ぺい率／70% 容積率／200%

### 地質地盤

地質／第3種  
N値／30(杭打可能地盤まで12m)

### 電力

高圧／6KV(館野幹線まで0.2km)  
特別高圧／60KV(浪岡変電所まで5.2km)

### 用水

上水道：取水可能水量 7,090m<sup>3</sup>/日  
基本料金 638.00～9,570.00円/月(税込)  
従量料金 66.00～313.50円/m<sup>3</sup>(税込)  
地下水：取水可能水量 3,000m<sup>3</sup>/日  
鉄分 0.01mg/l 塩素イオン213mg/l  
PH6.7

### 排水

排水条件／D種  
排水先／大釈迦川

### 環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸化合物K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

### 交通輸送

道路／東北自動車道浪岡IC 2km3分  
津軽自動車道・国道7号隣接  
鉄道／JR奥羽本線大釈迦駅 2km  
空港／青森空港 12km15分  
港湾／青森港 22km30分

### 情報通信

- 光回線

※データ等は令和7年11月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。