

# 3. 常盤第一工業団地

所在地 / 南津軽郡藤崎町大字常盤、水木、榊地内

藤崎町

問い合わせ先 / 藤崎町経営戦略課 TEL 0172-88-8258(直通) FAX 0172-75-2515 E-mail kikaku@town.fujisaki.lg.jp

## セールスポイント

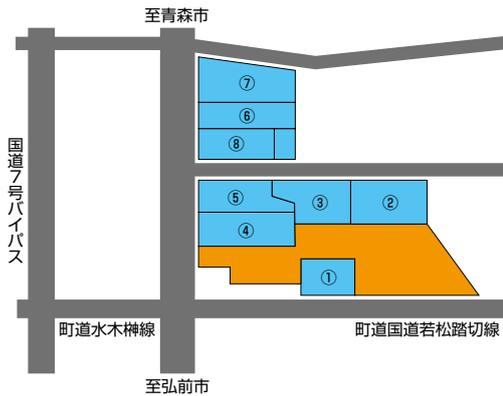
当団地は、県道浪岡藤崎線に沿って位置しています。当団地の東側には、JR奥羽本線が通っており、東北縦貫自動車道、青森空港など総合的に利用でき、かつ、広域的に労働力を求めることの出来る要所にあり、恵まれた立地条件は、将来にわたって可能性を秘めています。周辺には、北常盤駅西口に位置する常盤ニュータウンがあります。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

## 主な立地企業

- ① (株)張山電気
- ② (株)青森クボタ
- ③ (株)タナックス
- ④ 青森昭和産業(株)
- ⑤ 工藤工作所
- ⑥ オリジナルテクノロジー(株)
- ⑦ コマツカスタマーサポート(株)
- ⑧ 宗教法人霊友会



## 事業主体

標高 19.4m

用地面積等  
工場用地面積 / 10.8ha  
分譲済面積 / 6.7ha  
分譲可能面積 / 4.1ha

現況 未造成

分譲価格 応談

リース制度 無

優遇措置 立地奨励金

地域指定 地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定区域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画 都市計画区域外  
建ぺい率 / 70% 容積率 / 400%

地質地盤 地質 / 第2種  
N値 / 40 (杭打可能地盤まで10m)

電力 高圧 / 6KV (常盤幹線)  
特別高圧 / 60KV (青弘線まで2.8km)

用水 上水道: 取水可能水量 1,000m<sup>3</sup>/日  
基本料金 34,320円/130m<sup>3</sup>  
従量料金 130m<sup>3</sup>以上 264円/m<sup>3</sup>  
地下水: 取水可能水量 1,500m<sup>3</sup>/日  
軟水 (塩素イオン7.5)

排水 排水条件 / D種  
排水先 / 十川

環境基準 ● 大気汚染防止法 (硫黄酸化物 K=17.5)  
● 水質汚濁防止法  
● 悪臭防止法

交通輸送 道路 / 東北自動車道浪岡IC 8km15分  
国道7号隣接  
鉄道 / JR奥羽本線北常盤駅 0.5km3分  
空港 / 青森空港 18km25分  
港湾 / 青森港 31km40分

情報通信 ● 光回線

※データ等は令和7年11月現在のものです。優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。