

# はちまんだて 4. 八幡館工業団地

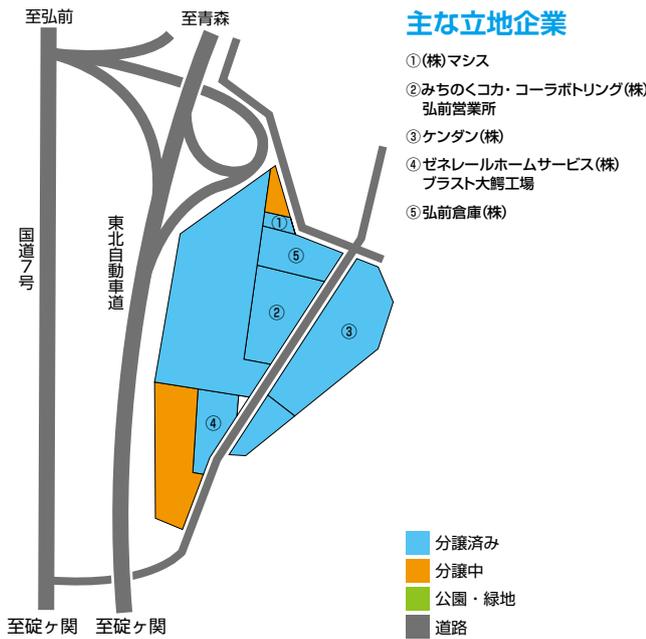
所在地／南津軽郡大鰐町大字八幡館字山下地内

大鰐町

問い合わせ先／大鰐町企画観光課 TEL 0172-55-6561(内線 223) FAX 0172-47-6742 E-mail kanzai@town.owani.lg.jp

## セールスポイント

当団地は、県道及び東北縦貫自動車道大鰐・弘前ICに隣接しているほか、弘南鉄道鯖石駅まで約1km、JR東日本大鰐温泉駅まで約3kmの場所に位置します。就労者の通勤、製品の輸送等の条件は極めて良く、また、団地造成が完了しております。



## 事業主体

大鰐町土地開発公社

## 標高

57.2m

## 用地面積等

工場用地面積／8.0ha  
分譲済面積／6.9ha  
分譲可能面積／1.1ha

## 現況

造成済

## 分譲価格

4,100円/㎡(応談可)

## リース制度

無

## 優遇措置

## 地域指定

地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定地区、過疎地域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

線引都市計画区域 市街化調整区域  
建ぺい率／70% 容積率／200%

## 地質地盤

地質／第2種  
N値／50(杭打可能地盤まで7m)

## 電力

高圧／6KV  
特別高圧／60KV(大鰐変電所まで3.5km)

## 用水

上水道：基本料金 引込管が20mmの場合  
3,014円/10㎡(消費税抜)  
従量料金 11㎡以上 280円/㎡(消費税抜)  
地下水：400㎡/日  
鉄分 208mg/l  
残留塩素 9.5mg/l PH7.0

## 排水

排水条件／D種  
排水先／平川

## 環境基準

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

道路／東北自動車道大鰐弘前IC 1km2分  
国道7号隣接  
鉄道／JR奥羽本線大鰐温泉駅 3km  
私鉄弘南鉄道鯖石駅 0.9km  
空港／青森空港 40km40分  
港湾／青森港 48km50分

## 情報通信

- 光回線



※データ等は令和7年11月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。