

つるやま 5. 鶴山工業団地

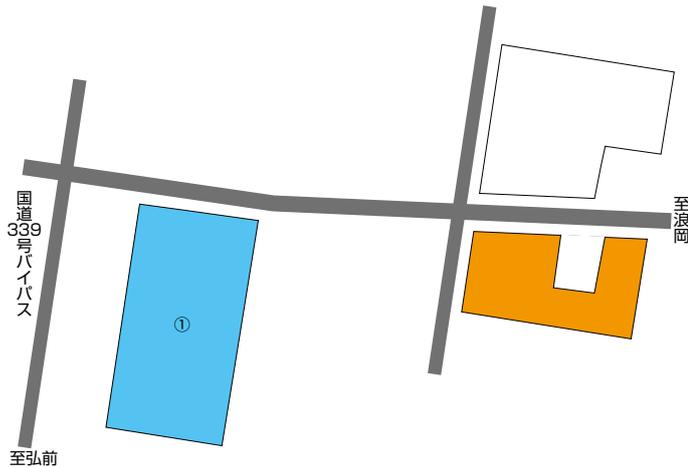
所在地／北津軽郡鶴田町大字山道字小泉

鶴田町

問い合わせ先／鶴田町商工観光課 TEL 0173-22-2111 (内線 251) FAX 0173-22-6007 E-mail h_takashima@town.tsuruta.lg.jp

セールスポイント

当団地は、県道持子沢・鶴田線が中央を走り、国道339号に100m、JR陸奥鶴田駅、町の中心部に1～2km、さらに東北縦貫道浪岡ICまで17kmと輸送及び通勤の便が良い団地です。



主な立地企業

① ハイコンポネンツ青森(株)

- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路



事業主体

鶴田町

標高

10.3m

用地面積等

工場用地面積／4.4ha
分譲済面積／4.1ha
分譲可能面積／0.3ha

現況

一部未造成

分譲価格

応談

リース制度

無

優遇措置

地域指定

地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定区域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

非線引都市計画区域
建ぺい率／70% 容積率／400%

地質地盤

地質／第2種(砂礫岩)
N値／50(杭打可能地盤まで18～27m)

電力

高圧／6KV(配電線 0.2km)
特別高圧／60KV(五所川原変電所 6km)

用水

上水道：取水可能水量 5,390m³/日

排水

排水条件／D種
排水先／県営大放水路

環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸酸化物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

交通輸送

道路／東北自動車道浪岡IC 17km25分
国道339号 0.1km
鉄道／JR五能線陸奥鶴田駅 0.8km
空港／青森空港 28km35分
港湾／青森港 36km50分
津軽港 20km30分

情報通信

- 光回線

※データ等は令和7年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。