

# ほそや 6. 細谷工業団地

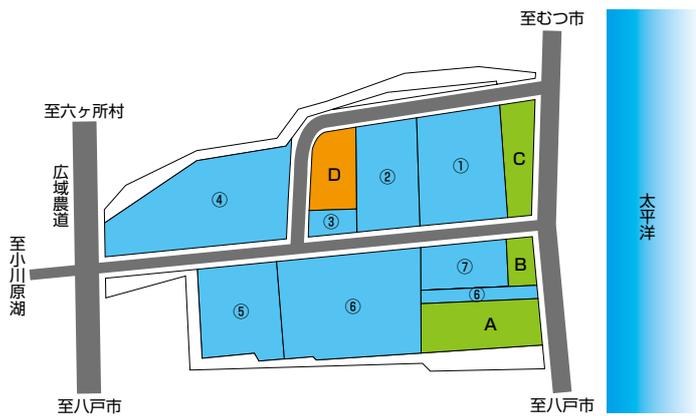
所在地 / 三沢市大字三沢字淋代平外

三沢市

問い合わせ先 / 三沢市経済部産業振興課 TEL 0176-53-5111(内線 554) FAX 0176-52-7516 E-mail msw\_sangyou@misawashi.aomori.jp

## セールスポイント

当団地は、三沢空港、三沢駅、第2みちのく有料道路へのアクセスが容易で、工業都市八戸市に近く、むつ小川原開発地域の母都市としての役割が発揮できる好立地条件。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

## 主な立地企業

- ① フライフーズ(株)
- ② フライフーズ(株)
- ③ (株)RBN
- ④ エネルギープロダクト(株)
- ⑤ 食肉処理センター
- ⑥ スターゼンミートプロセッサー(株)
- ⑦ (株)司食品工業



## 事業主体

三沢市

## 標高

13.0m

## 用地面積等

工場用地面積 / 62.4ha  
分譲済面積 / 49.6ha  
分譲可能面積 / A 4.4ha, B 1.6ha, C 3.5ha, D 3.3ha

## 現況

分譲地 A、B、C(山林)  
分譲地 D(造成済)

## 分譲価格

3,000円/㎡~(造成前)  
10,000円/㎡~(造成済)

## リース制度

応談

## 優遇措置

立地促進奨励金、雇用促進奨励金、  
環境保全施設等奨励金

## 地域指定

地方拠点都市地域、電源地域、  
原子力発電施設等立地地域、  
地域未来投資促進法促進区域、工場適地

## 都市計画

非線引都市計画区域  
建ぺい率 / 70% 容積率 / 200%

## 地質地盤

地質 / 第2種  
N値 / 50(杭打可能地盤まで18m)

## 電力

高圧 / 6KV  
特別高圧 / 66KV(淋代平変電所まで4km)

## 用水

上水道: 取水可能水量 400㎡/日  
基本料金 1,320円/10㎡  
(口径による、13mmの場合)  
従量料金 10㎡超過 176円/㎡  
地下水: 取水可能水量 1,200㎡/井/日

## 排水

排水条件 / C種  
排水先 / 太平洋

## 環境基準

- 大気汚染防止法
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法
- 騒音規制法
- 振動規制法

## 交通輸送

道路 / 第2みちのく有料道路(八戸自動車道直結)  
三沢十和田下田IC 15.2km23分  
国道338号隣接  
鉄道 / 青い森鉄道三沢駅 13.5km23分  
空港 / 三沢空港 7.6km11分  
港湾 / 八戸港 23.8km36分

## 情報通信

- 光回線

※データ等は令和7年11月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。