

9. 金矢工業団地

かなや こうぎょうだんち

所在地 / 上北郡六戸町金矢1丁目～3丁目

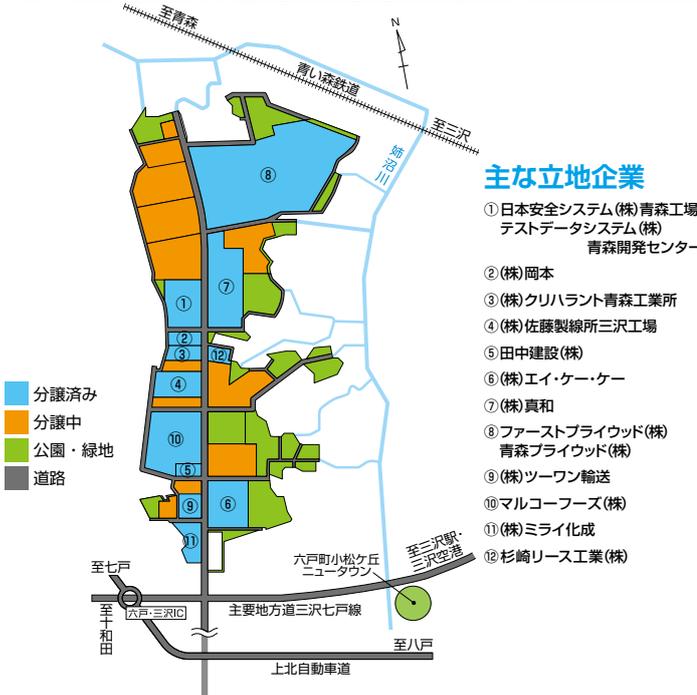
六戸町

問い合わせ先 / 青森県企業立地・創出課 TEL 017-734-9380 FAX 017-734-8109 E-mail ritchi@pref.aomori.lg.jp

セールスポイント

金矢工業団地は、県が造成した内陸型の工業団地で、青森県六戸町にあり、製造業だけでなく、物流業も対象とした青森県産業立地促進費補助金などの魅力的な優遇制度が用意されています。

当団地から、上北自動車道の六戸三沢ICまでは約2分の距離にあり、令和4年11月に上北自動車道が全線開通したことにより、津軽方面へのアクセスが向上したほか、東北縦貫自動車道八戸線や三陸沿岸道路などの全国の高速度道路交通網にも直結するなど、陸・海・空の動脈物流へスムーズなアクセスが確保されています。



主な立地企業

- ① 日本安全システム(株)青森工場
テストデータシステム(株)
青森開発センター
- ② (株)岡本
- ③ (株)クリハラント青森工業所
- ④ (株)佐藤製線所三沢工場
- ⑤ 田中建設(株)
- ⑥ (株)エイ・ケー・ケー
- ⑦ (株)真和
- ⑧ ファーストプライウッド(株)
青森プライウッド(株)
- ⑨ (株)ツーワン輸送
- ⑩ マルコーフーズ(株)
- ⑪ (株)ミライ化成
- ⑫ 杉崎リース工業(株)



事業主体

青森県

標高

36.4m

用地面積等

工場用地面積 / 65.8ha
分譲済面積 / 36.4ha
分譲可能面積 / 29.4ha

現況

造成済

分譲価格

13,047円/㎡

リース制度

無

優遇措置

六戸町企業立地奨励金、六戸町立地企業雇用奨励事業補助金、地域未来投資促進法に基づく特別償却・課税免除、原子力発電施設等立地地域特別措置法に基づく不均一課税、原子力立地給付金、原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金、地域再生法に基づく課税免除または不均一課税

地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域、農村産業法産業導入地区

都市計画

非線引都市計画区域 工業専用地域、準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

地質地盤

地質 / 第2種
N値 / 15~20mでN値40, 23~25mでN値40

電力

高圧 / 6KV (高圧配電線を団地内に設置済)
特別高圧 / 60KV (団地東側700m付近より引込可能)

用水

上水道 : 取水可能水量 800㎡/日

排水

排水条件 / C種
排水先 / 姉沼川(企業内処理)

環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸化合物 K=17.5)
- 水質汚濁防止法(上乗せ基準有)

交通輸送

道路 / 上北自動車道(八戸自動車道直結)
六戸・三沢IC 1km2分
国道45号 8km12分
鉄道 / 七戸十和田駅 19km25分
空港 / 三沢空港 8km16分
港湾 / 八戸港 27km40分

情報通信

- 光回線

※データ等は令和7年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。