

10. むつ小川原開発地区

おがわら

所在地 / 上北郡六ヶ所村大字尾駱字弥栄平ほか

六ヶ所村他

問い合わせ先 / 新むつ小川原株式会社 TEL 03-5218-0062 FAX 03-5218-0061 E-mail info@shinmutsu.co.jp
Webサイト https://www.shinmutsu.co.jp

セールスポイント

- ▶分譲可能面積約1,600ha。大規模な用地ニーズに対応可能
- ▶充実の優遇制度が事業展開をサポート
 - ・用地取得に対する補助金 最大5,000円/㎡
 - ・設備投資に対する補助金 最大20億円
 - ・電気料金の割引制度(支払電気料金に対する交付金)ほか
- ▶再生可能エネルギー及びフュージョンエネルギー等エネルギー関連企業・研究機関、有機EL関連企業等が100社以上集積。立地企業間の情報共有を目的とする立地企業連絡会があります
- ▶快適な住環境を整備、子育て・教育・医療などの手厚いサポート



事業主体

新むつ小川原株式会社

標高

50~60m(開発地区中央部の弥栄平地区)

用地面積等

工場用地面積 / 3,290.0ha
分譲可能面積 / 1,597.7ha

現況

造成済み地あり
その他は立地決定後に造成

分譲価格

12,000~19,700円/㎡

リース制度

有 分譲価格の年6.5%~

優遇措置

用地取得に対する補助金、電気料金の割引制度、雇用奨励金、福利厚生施設奨励金など

地域指定

半島振興対策実施地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

工業専用地域、工業地域、準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
第一種低層住居専用地域(沖付地区)
建ぺい率 / 40% 容積率 / 80%
沖付地区に一部住居専用地区あり

地質地盤

●強固な地盤
地質 / 第1種
N値 / 概ね表層2~3mはN値5程度のローム層、その下に良好な砂層地盤(N値30以上)

電力

普通高圧 / 6.6kV
特別高圧 / 66kV・154kV(弥栄平地区)

用水

工業用水 : 2,500㎡/日 料金単価 30円/㎡(弥栄平地区)
上水道引込可

排水

排水条件 / B種
企業が戸別処理後、既設排水管に接続して排水

環境基準

- 大気汚染防止法
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

交通輸送

●陸、海、空からのアクセス
道路 / 高規格道路 下半島縦貫道路 六ヶ所IC直結
上北自動車道 七戸北IC 28km30分
(八戸自動車道に接続)
鉄道 / 東北新幹線 七戸十和田駅まで40km約50分
空港 / 三沢空港 40km約45分
港湾 / むつ小川原港直結

情報通信

- 光回線

※データ等は令和7年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。



主な立地企業

- ① むつ小川原石油備蓄(株)
 - ② 日本原燃(株)
 - ③ (株)あおり花工房
 - ④ ニ又風力開発(株)
 - ⑤ OLED青森(株)
 - ⑥ (株)千代田テクノロ などを含む約100社
- 〈研究施設〉
- ⑦ (国研)量子科学技術研究開発機構
 - ⑧ 青森県量子科学センター
 - ⑨ (公財)環境科学技術研究所
- 〈再エネ施設〉
- ⑩ (同)ユーラス六ヶ所太陽光
 - ⑪ 未来創電上北六ヶ所(同)
 - ⑫ コスモエコパワー(株)
 - ⑬ エネワンソーラーパーク六ヶ所村 共同事業体
 - ⑭ むつ小川原風力(同)

