

# 12. 下北工業団地

しもきた

所在地／むつ市港町

むつ市

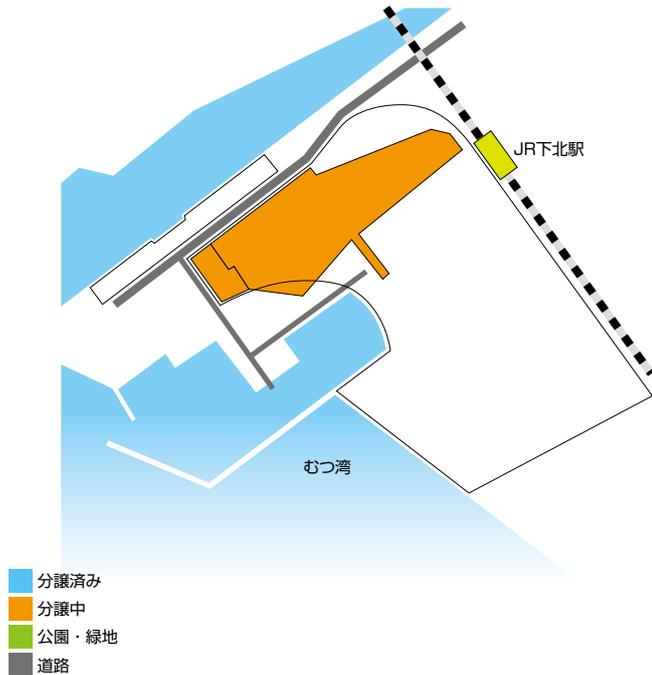
問い合わせ先／むつ市商工観光部商工政課 TEL 0175-22-1111(内線 2651) FAX 0175-22-1373 E-mail shokorosei@city.mutsu.lg.jp

## セールスポイント

当団地が所在するむつ市は、下北半島の商業、教育、流通等の拠点として位置的にも機能的にも下北地域の中心都市です。

当団地は、市中心部に程近く、大平工業団地の対岸に位置し、国道338号へは300m、JR大湊線下北駅には500mの距離にあるほか、大湊港に隣接し陸路、海路ともに恵まれています。

また、立地企業の業種によっては、固定資産税の課税免除や電気料金の補助等の優遇措置を受けることが出来ます。



## 事業主体

企業

## 標高

1.0m

## 用地面積等

工場用地面積／15.3ha

分譲済み面積／0

分譲可能面積／15.3ha

## 現況

未造成(一部造成済：1.2ha)

## 分譲価格

応相談

## リース制度

無

## 優遇措置

事業所設置助成金、雇用助成金、事業所賃借助成金

## 地域指定

半島振興対策実施地域、電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法促進区域

## 都市計画

非線引都市計画区域 工業専用地域  
建ぺい率／60% 容積率／200%

## 地質地盤

地質／第2種  
N値／未調査

## 電力

高圧／6.6KV(団地内に配電線あり)  
特別高圧／60KV(近川支線まで0.7km)

## 用水

上水道：なし  
地下水：未調査

## 排水

排水条件／C種  
排水先／陸奥湾

## 環境基準

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=14.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

## 交通輸送

道路／第二みちのく有料道路(八戸自動車道直結)  
三沢十和田下田IC 90km90分  
国道338号 0.3km  
鉄道／JR大湊線下北駅 0.5km3分  
空港／三沢空港 80km90分  
港湾／大湊港 隣接

※データ等は令和7年11月現在のものです。  
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。