

はちのへきた 13. 八戸北インター第2工業団地

所在地／八戸市北インター第2工業団地

八戸市

問い合わせ先／八戸市商工労働まちづくり部産業労政課 TEL 0178-43-9048(直通) FAX 0178-43-2146 E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

セールスポイント

八戸市は、高速道路、東北新幹線、フェリーや国際航路を持つ港、そして空港といった陸海空のアクセス網が充実しており、その中でも当団地はインターチェンジに近く、八戸駅、八戸港、三沢空港へのアクセスに優れた立地環境。また、内陸部の高台に位置するため、津波リスクがなく、安定した事業展開が可能な工業団地です！

令和6年6月から第1工区に分譲申込受付を開始。令和8年4月の引き渡しに向け、造成工事を進めています。



事業主体

八戸市

標高

56~77m

用地面積等

工場用地面積／約24ha
(第1工区20ha、第2工区4ha)
分譲可能面積／約20ha(第1工区)

現況

造成中／第1工区：令和8年3月完成見込み
第2工区：未定

分譲価格

(予定)33,000円~35,000円/㎡
※令和7年12月に最終価格決定予定

リース制度

無

優遇措置

八戸市企業立地促進条例に基づく立地奨励金、操業奨励金、雇用奨励金、設備投資奨励金

地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

市街化調整区域(地区計画の定めあり)
建ぺい率/60%、容積率/200%

地質地盤

地質/第3種

電力

高圧/6KV

用水

上水道：八戸圏域水道企業団より給水
・基本料金 1,870円~78,100円/月(税込)
・従量料金 44円~368.5円/㎡(税込)
地下水：不明
工業用水：計画なし

排水

排水量/1区画あたり50㎡/日(上限)
排水条件/B種
排水先/浅水川(企業内処理)

環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸化合物 K=6.0)
- 水質汚濁防止法(上乗せ基準有)
- 悪臭防止法
- 騒音規制防止法
- 振動規制法
- 航空法

交通輸送

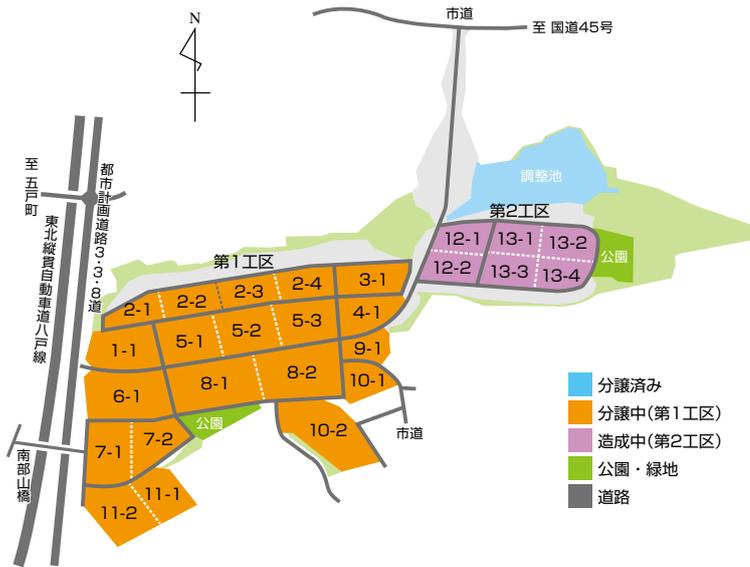
道路/八戸自動車道八戸北IC 約3km
八戸自動車道八戸西SIC 約4km
国道45号 約1.5km
鉄道/東北新幹線八戸駅 約4km
青い森鉄道陸奥市川駅 約5km
空港/三沢空港 約22km
港湾/八戸港 約8km

情報通信

- 光回線

その他

航空法による高さ制限あり



※データ等は令和7年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。