

■ 物件情報登録票記載要領

| 項目 | 記載方法 | 備考 |
|-----------------------------|--|--|
| 公開・非公開 | 登録する物件情報について、「公開」、「非公開」をリストから選択。 | 非公開の場合は、本ホームページには公開されず県及び市町村の内部情報として管理。 |
| 新規・修正・削除 | 物件情報を新規に登録する場合は「新規」、既存の登録情報を修正する場合は「修正」、削除する場合は「削除」をリストから選択。 | 修正の場合は、修正箇所を赤字で記入。 修正、削除の場合は、現況写真の添付を省略可。 |
| 基本情報 | | |
| 物件種別 | 登録する物件の種別をリストから選択。 ※「その他」を選択した場合は、別途詳細を記入。 | |
| 物件名称 | 物件の名称を記入。 | |
| 所在地 | 物件の所在する市町村をリストから選択。市町村以下は別途記入。 | |
| 取引種別 | 登録する物件の取引種別をリストから選択。 | |
| 都市計画区分 | 物件が所在する都市計画区分をリストから選択。 | |
| 用途地域 | 物件が所在する用途地域をリストから選択。 ※「その他」を選択した場合は、別途詳細を記入。 | 都市計画区分が市街化区域以外の場合は、記入不要。 |
| 建築基準 | 物件が所在する地域の建ぺい率と容積率をリストから選択。 | |
| 最寄りの交通機関 | 最寄りの交通機関(バス停、駅など)から物件までの徒歩または車での所要時間を記入(単位:分)。 | |
| 土地情報(※オフィスの場合は、記入不要) | | |
| 地目 | 物件の現況地目をリストから選択。 ※「その他」を選択した場合は、別途詳細を記入。 | |
| 面積 | 土地の面積を小数点以下第2位で記入(単位:㎡、坪)。 | |
| 建物の有無 | 土地について、建物の有無をリストから選択。 | |
| 建物情報(※建物がない場合は、記入不要) | | |
| 構造 | 建物の構造をリストから選択。 ※「その他」を選択した場合は、別途詳細を記入。 | |
| 階数 | 建物の階数を記入。 ※オフィスの場合は、所在階数を記入。 | |
| 専有面積 | 建物の専有面積を小数点以下第2位で記入(単位:㎡、坪)。 | |
| 建築年月 | 建物の建築年月をリストから選択。 | |
| 旧用途 | 建物の旧用途を記入。 | |
| 取引情報 | | |
| 売却価格 | 物件の売却価格を税込で記入(単位:円、円/㎡、円/坪)。 ※売却価格が未定の場合は「応相談」と記入。 | 賃貸の場合は、記入不要。 |
| 賃料 | 物件の1月あたりの賃料を税込で記入(単位:円/㎡、円/坪)。 ※賃料が未定の場合は「応相談」と記入。 | 売却の場合は、記入不要。 |
| 敷金・礼金 | 物件の敷金・礼金を税込で記入(単位:円)。 賃料の1ヶ月分の場合は、「賃料1ヶ月分」と記入。 ※未定の場合は「応相談」と記入。 敷金・礼金がない場合は、「-」と記入。 | 売却の場合は、記入不要。 |
| 共益費 | 物件の共益費を税込で記入(単位:円)。 賃料の1ヶ月分の場合は、「賃料1ヶ月分」と記入。 ※未定の場合は「応相談」と記入。 共益費がない場合は、「-」と記入。 | 売却の場合は、記入不要。 |
| 駐車場 | 駐車場の有無をリストから選択。駐車場がある場合は、駐車可能台数と1ヶ月あたりの1台分の料金を税込で記入(単位:円)。 | |
| 立地条件 | | |
| 新幹線 | 最寄りの新幹線駅をリストから選択。選択した駅から物件までの直線距離を小数点以下第1位で記入(単位:km)。 | |
| 在来線 | 最寄りの駅をリストから選択。選択した駅から物件までの直線距離を小数点以下第1位で記入(単位:km)。 | |
| 高速道路 | 最寄りのICをリストから選択。選択したICから物件までの直線距離を小数点以下第1位で記入(単位:km)。 | |
| 空港 | 最寄りの空港をリストから選択。選択した空港から物件までの直線距離を小数点以下第1位で記入(単位:km)。 | |
| 港湾 | 最寄りの港湾をリストから選択。選択した港湾から物件までの直線距離を小数点以下第1位で記入(単位:km)。 | |
| 設備等 | | |
| 電力 | 物件の電力設備をリストから選択。 | |
| 用水 | 物件の用水設備をリストから選択。 | |
| 排水 | 物件の排水設備をリストから選択。 | |
| 通信 | 物件の通信設備をリストから選択。 | |
| 接道 | 物件の接道状況について、方位をリストから選択。間口及び幅員は小数点以下第1位で記入(単位:m)。 | |
| 連絡窓口 | | |
| 会社名/担当者名 | 物件情報連絡窓口の会社名と担当者名を記入。 | |
| 所在地 | 物件情報連絡窓口の所在地を記入。 | |
| 電話番号 | 物件情報連絡窓口の電話番号を記入。 | |
| メールアドレス | 物件情報連絡窓口のメールアドレスを記入。 | |
| 特記事項 | | |
| 特記事項 | 上記の項目以外に特記しておく事項がある場合は記入。 | |