

金矢工業団地は、
空・陸・海の動脈物流へスムーズな
アクセスが確保されています。



- 六戸・三沢ICまで 2分(1km)
[上北自動車道]
- 国道45号まで 12分(8km)
- 三沢空港まで 15分(8km)
●青森空港まで 1時間30分(75km)
- 八戸駅まで 30分(25km) 東京駅から最速で2時間44分
●七戸十和田駅まで 25分(19km)
- 八戸港まで 40分(27km)
[八戸港コンテナ定期航路]
○中国・韓国航路 ○韓国航路 ○国際フェリー航路



三沢臨空港トリアル金矢 金矢工業団地 Kanaya Industrial Complex

- 上北自動車道 六戸・三沢IC 車で2分(1km)
- 三沢空港 車で15分(8km)
- ニーズに合わせた区画が選べる 0.36ha~10.75ha (区画統合面積)
- 低い災害リスク 浸水想定・土砂災害 危険箇所等なし

金矢工業団地は、
青森県の「県南地域」の
拠点工業団地として、
県が計画した
工業団地です。



■企業立地のご相談・お問い合わせは

青森県 商工労働部 産業立地推進課
〒030-8570 青森市長島1-1-1
TEL.017-734-9381 FAX.017-734-8109
E-mail ritchi@pref.aomori.lg.jp

青森県 名古屋産業立地センター
〒406-0008 名古屋市中区栄4-16-36(久屋中日ビル2階)
TEL.052-259-7688 FAX.052-259-7805
E-mail a-nagoya@pref.aomori.lg.jp

青森県 東京事務所 企業誘致課
〒102-0093 東京都千代田区平河町2-6-3(都道府県会館7階)
TEL.03-5212-9113 FAX.03-5212-9114
E-mail A-TOKYO@pref.aomori.lg.jp

青森県 六戸町 まちづくり推進課
〒039-2392 青森県上北郡六戸町大字犬落瀬字前谷地60
TEL.0176-55-2411 FAX.0176-55-3112

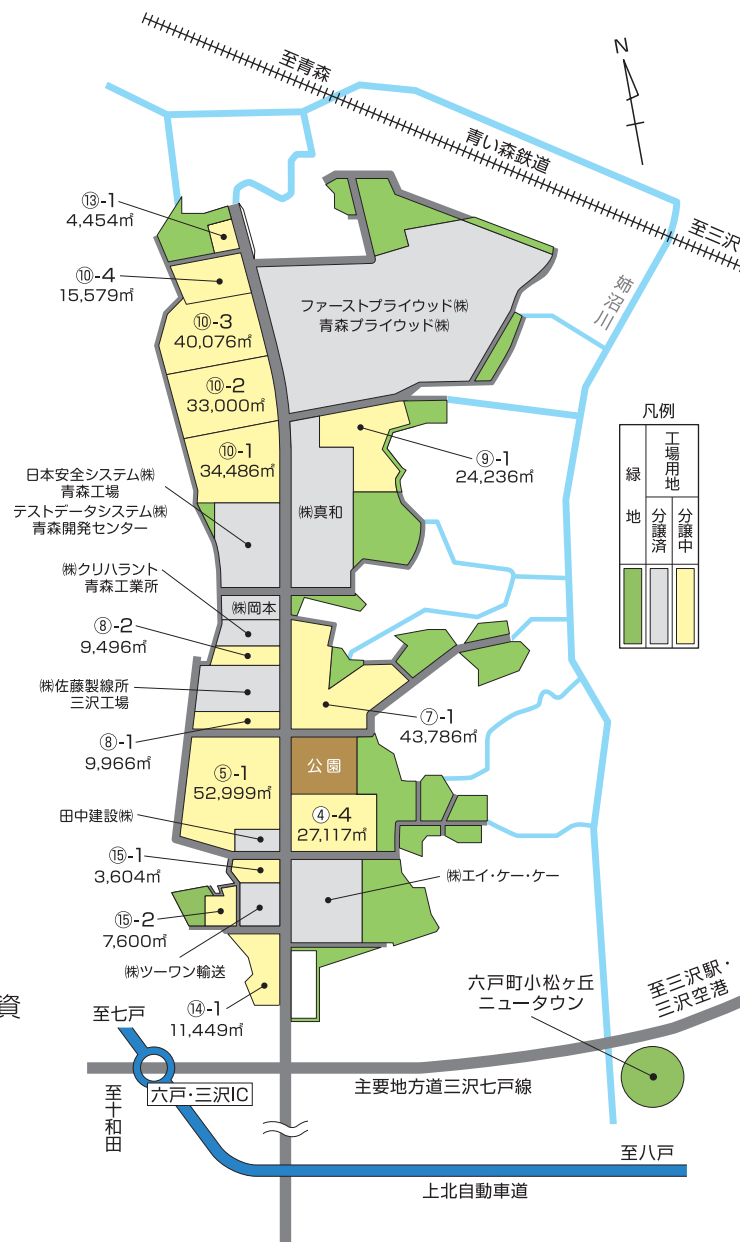
「金矢工業団地」ホームページ

金矢工業団地 検索

<https://aomori-ritti-guide.jp/kanaya/>

団地概要

所在地	青森県上北郡六戸町金矢1丁目～3丁目
事業主体	青森県
総面積	99.8ha(うち工業用地面積65.8ha)
分譲価格	13,047円/㎡
実質分譲価格	青森県及び六戸町の補助金限度額を適用した場合 〔実質分譲価格〕2,609～7,503円/㎡
上水道	800㎡/日(概算)
排水先	姉沼川(企業内処理)
電力	普通電圧：6kV団地内設置済 特別高圧：60kV六戸変電所から引込み (団地東側700m付近)
地域指定	工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、 農村産業法産業導入地区、電源地域、 原子力発電施設等立地地域、地域未来投資 促進法促進区域
建設基準	建ぺい率/60% 容積率/200%



立地企業の紹介

日本最大級のLVL(単板積層材) 専門工場

ファーストプライウッド株式会社

ファーストプライウッド及び青森プライウッドは、日本住宅供給シェアNo.1である飯田グループホールディングス(東証プライム上場)の一員として、木材の製造・加工を行っております。

原材料となるスギについて、青森県は全国第4位の面積を誇るスギ人工林を有していることから、その豊富な資源を活用して生産を行い、森林・林業の発展に資するとともに、地域経済の活性化や循環型社会に貢献、さらには雇用の確保など地域社会の発展に寄与するため、金矢工業団地に立地しました。



製品写真

会社名	ファーストプライウッド株式会社	操業開始	ファーストプライウッド株式会社	平成27年 4月
	青森プライウッド株式会社		青森プライウッド株式会社	令和元年 7月
代表者名	代表取締役社長 大河 龍也	従業員数	ファーストプライウッド株式会社	100名(令和4年4月1日現在)
			青森プライウッド株式会社	100名(令和4年4月1日現在)
所在地	青森県上北郡六戸町金矢3丁目2番地1	事業内容	単板積層材「構造用LVL・造作用LVL等」の製造・販売	
本社所在地	福井県福井市川尻町第40号126番地1	H P	https://www.1stplywood.jp/	

企業の進出をサポートする優遇支援制度

青森県産業立地促進費補助金

補助対象	【1】土地の取得経費、【2】建物・機械設備の取得(リースを含む)経費
対象業種	製造業(成長ものづくり関連業種又は農林水産関連業種)、医療・健康福祉関連業種、農商工連携関連業種、物流関連業種、デジタルものづくり関連業種、脱炭素関連業種
補助要件	【1】設備投資額(土地及び建物・機械設備の取得(リースを含む)経費)1億円以上、【2】雇用増5人以上 【3】土地取得(取得面積が3,000㎡以上)
補助率	土地取得経費の40%、建物・機械設備の取得経費の5%～20%

最大
20
億円

六戸町企業立地奨励金

補助対象	土地の取得経費
対象業種	製造業・道路貨物運送業・倉庫業・こん包業・卸売業・サービス業・研究開発型企業
補助要件	【1】投下固定資産総額1億円以上、【2】従業員数5人以上、【3】取得面積が3,000㎡以上、 【4】用地取得後3年以内に操業開始
補助率	土地取得経費の40%

最大
3,500
万円

六戸町立地企業雇用奨励事業補助金

対象業種	製造業・道路貨物運送業・倉庫業・こん包業・卸売業・サービス業・研究開発型企業
補助要件	【1】資本金1億円以下又は常時使用の従業員数300人以下、【2】継続して3月雇用した者(六戸町民)、 【3】操業開始後5年以内
補助額	5人を超える一般従業員1人につき30万円、高度技術者1人につき50万円

最大
3,000
万円

税制上の優遇制度

法令等	法人税	不動産取得税	法人事業税	固定資産税
地域未来投資促進法 ※適用期限:令和4年度末まで	特別償却 (機械等40%、建物等20%)、 又は税額控除(機械等4%、建物等2%)	課税免除	—	課税免除
原子力発電施設等 立地地域特別措置法	—	不均一課税	不均一課税 (3年間)	不均一課税 (3年間)

固定資産税の
免除
など

※対象業種や取得価格などの適用条件があります。

電気料金の割引制度

原子力立地 給付金	電力会社から電気の供給を受けている原子力発電施設等の周辺地域の住民・企業に対し、給付金を交付する。 (例) 契約電力225kWの企業の1年間の割引額 193円/kW・月×225kW×12ヶ月=521,100円
原子力発電施設等 周辺地域企業 立地支援給付金	原子力発電施設等の所在及び周辺地域への企業立地を支援するため、企業の電気料金に対して給付金を交付する。(最大8年間) (例) 工場新設、契約電力225kW/月、雇用増加人数が5人の製造業の1年間の割引額 225kW/月×(1,800円-193円)×6ヶ月+5人×15万円=2,919,000円(半年) 2,919,000円×2=5,838,000円(年間)

支払電気料金の
割引

※実支払電気料金によって割引額は異なります。